

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво трансформаторної підстанції для потреб електропостачання адміністративних і складських приміщень на вул. Персенківці, 48) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:03:002:0031). Відстань до існуючої нежитлової споруди зі сходу – 1,30 м, відстань до межі земельної ділянки із заходу – 1,10 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.12.2019

№

1154

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Виробничо-комерційна компанія "Еталон" трансформаторної підстанції для потреб електропостачання адміністративних і складських приміщень на вул. Персенківці, 48

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон", зареєстроване у Львівській міській раді 04.12.2019 за № 2-37630/АП-2401, містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва трансформаторної підстанції для потреб електропостачання адміністративних і складських приміщень ТзОВ "Виробничо-комерційна компанія "Еталон" на вул. Персенківці, 48, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.02.2019 № 155040676, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 29.12.2018 за № С-4625, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2019 № НВ-4611806182019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

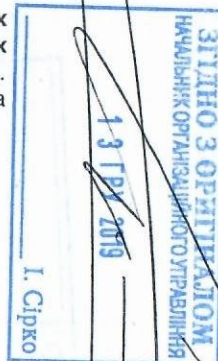
1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон" трансформаторної підстанції для потреб електропостачання адміністративних і складських приміщень на вул. Персенківці, 48 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.



2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 13.12.2019 № 1154

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво трансформаторної підстанції для потреб  
електропостачання адміністративних і складських приміщень  
на вул. Персенківці, 48

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Персенківці, 48.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційна компанія "Еталон", 81500, Львівська область, Городецький район, м. Городок, вул. Стуса, 7.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,5673 га (кадастровий номер 4610136800:03:002:0031) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;  
вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.12.2019 № НВ-4611806182019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранічно допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 3,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 51,7 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

