



КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 27.12.2019

№

1206

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛКП "Палац ігрових видів спорту" двосекційної двотрансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ на просп. Червоної Калини (у межах громадського центру на Сихові)

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Палац ігрових видів спорту" від 13.12.2019 № 71 (зареєстроване у Львівській міській раді 13.12.2019 за № 2-38877-2401), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.11.2018 № 143684070, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2019 № НВ-0004305782019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським комунальним підприємством "Палац ігрових видів спорту" двосекційної двотрансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ на просп. Червоної Калини (у межах громадського центру на Сихові) (додаються).

2. Львівському комунальному підприємству "Палац ігрових видів спорту":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНОГО ОДІЛУ
27.12.2019
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 27.12.2019 № 12.06

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво двосекційної двотрансформаторної
підстанції ТП-10/0,4 кВ на просп. Червоної Калини
(у межах громадського центру на Сихові)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. Червоної Калини (у межах громадського центру на Сихові).

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство "Палац ігрових видів спорту", 79008, м. Львів, пл. Ринок, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,8700 га (кадастровий номер 4610136800:07:001:0019) – 07.02 для будівництва і обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

категорія земель – землі рекреаційного призначення;
вид використання – для будівництва та обслуговування інфраструктури спортивного комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.12.2019 № НВ-0004305782018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до ухвали міської ради від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 4,80 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 54 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

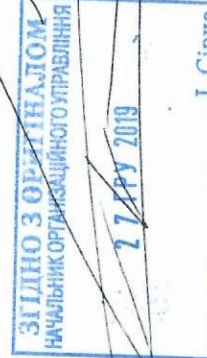
2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво двосекційної двотрансформаторної підстанції ТП-10/0,4 кВ на просп. Червоної Калини (у межах громадського центру на

Сихові) запроєктувати з врахуванням вимог діючих державних будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:07:001:0019).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з діючими державними будівельними нормами.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



I. Сірко

Керуючий справами
виконкому

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

А. Коломійцев