

**КОПІЯ**



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 27.12.2019

№

1207

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ОСББ "Довга 30А" трансформаторної підстанції для житлового будинку на вул. Довгій, 30-А

Розглянувши звернення об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Довга 30А" від 18.12.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 18.12.2019 за № 2-39451/АП-Ф-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво трансформаторної підстанції для житлового будинку на вул. Довгій, 30-А, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 14.01.2019 № НВ-0002588152019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.01.2019 № 152299848, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку "Довга 30А" трансформаторної підстанції для житлового будинку на вул. Довгій, 30-А (додаються).
2. Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Довга 30А":
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.
  - 2.4. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З РЕШЕННЯМ  
НАМІСНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
27.12.2019  
І. Сірко

Львівський міський голова



А. Садовий

## Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 27.12.2019 № 1207

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво трансформаторної підстанції  
для житлового будинку на вул. Довгій, 30-А**

## 1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – нове будівництво на вул. Довгій, 30-А.

1.2. **Інформація про замовника** – об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Довга 30А", м. Львів, вул. Довга, 30-А.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2646 га (кадастровий номер 4610136800:02:005:0374) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 14.01.2019 № НВ-0002588152019.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповислової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

## 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 6,0 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 37,9 % для всієї забудови земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:02:005:0374).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво трансформаторної підстанції для житлового будинку на вул. Довгій, 30-А) запроектувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий

номер 4610136800:02:005:0374). Відстань будівлі від меж земельної ділянки об'єкта проектування – 1,0 м, відстань від об'єкта проектування до червоної лінії – 36,5 м та 13,7 м від суміжної забудови.

2.5. **Планувальні обмеження** (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – проектування здійснювати відповідно до діючих будівельних норм.

Об'єкт знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломейцев