

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:001:0001), з відступом від межі червоної лінії вул. Трускавецької – 27,54 м, по межі червоної лінії вул. Кульпарківської та від межі земельної ділянки зі східної сторони – 16,3 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – будівництво дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі розташоване за межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм. Проектом врахувати санітарно-захисні зони до існуючих колекторів.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 31.01.2020

№

74

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Аметрин" дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Аметрин" від 19.09.2019 (зареєстроване у Львівській міській раді 19.09.2019 за № 2-28836/АП-2401) містобудівний розрахунок будівництва дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.10.2018 № 142006700, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 05.06.2015 за № Ф-2639, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-4607799752018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Аметрин" дворівневого паркінгу з вбудованими торговими приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Аметрин":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Забезпечити на підставі наданого гарантійного листа та у встановленому законом порядку реалізацію заходів щодо винесення

Згідно з рішенням
виконавчого комітету
Львівської міської ради
19.01.2020
І. Сірко

колектора із земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:001:0050) на вул. Трускавецькій – вул. І. Пулюя.

2.4. Забезпечити можливість паркування особистого автотранспорту мешканців навколишніх будинків на доступних умовах щоденно з 18.00 год. до 8.00 год.

2.5. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.6. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Вважати наказ директора департаменту містобудування від 13.12.2013 № 442 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на встановлення фізичною особою – підприємцем Підгурським Юрієм Івановичем автомийки на два пости з шиномонтажем із збірно-розбірних конструкцій на території автостоянки на вул. Трускавецькій, 11-А" таким, що втратив чинність.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 31.01.2020 № 74

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво дворівневого паркінгу з вбудованими торговими
приміщеннями, адміністративно-офісними приміщеннями
у верхніх поверхах та даховою котельнею на вул. Трускавецькій, 11-А
зі знесенням існуючої будівлі у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Трускавецькій, 11-А.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Аметрин", 79071, м. Львів, вул. Трускавецька, 11-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,6256 га (кадастровий номер 4610136900:09:001:0001) – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, вид використання – обслуговування автостоянки відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-4607799752018;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 35,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі). При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 35 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.