



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 22.05.2020

№

440

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 8,2 м до існуючої споруди з південно-західної сторони;
- 10,7 м до існуючої нежитлової будівлі із заходу;
- по межі земельної ділянки з півночі;
- 0,5 м до червоної лінії вул. Кукурудзяної.

Об'єкт (реконструкція прохідної під літерою "К-1" на вул. Кукурудзяній, 4 у м. Львові під виробничо-адміністративні приміщення з прибудовою та надбудовою) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:009:0277).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3 - 5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧІЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНО-УПРАВЛІННЯ  
21.05.2020  
І. Сірко

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Чотар" прохідної під літерою "К-1" на вул. Кукурудзяній, 4 у м. Львові під виробничо-адміністративні приміщення з прибудовою та надбудовою

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Чотар" від 08.04.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 08.04.2020 за № 2-20215/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції прохідної під літерою "К-1" на вул. Кукурудзяній, 4 у м. Львові під виробничо-адміністративні приміщення з прибудовою та надбудовою, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.03.2020 № 204662900, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді від 27.12.2019 № Л-2743, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2020 № НВ-4612257892020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Чотар" прохідної під літерою "К-1" на вул. Кукурудзяній, 4 у м. Львові під виробничо-адміністративні приміщення з прибудовою та надбудовою (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Чотар":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 22.05.2020 № 440

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію прохідної під літерою "К-1" на вул. Кукурудзяній, 4  
у м. Львові під виробничо-адміністративні приміщення  
з прибудовою та надбудовою

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Кукурудзяній, 4.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Чотар", 79024, м. Львів, вул. Кукурудзяна, 4.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1487 га (кадастровий номер 4610137200:08:009:0277) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.01.2020 № НВ-4612257892020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок IV класу за санітарною класифікацією (нормативна С33 – 100 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – до 9,70 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 7,0 %.

