

КОПІЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

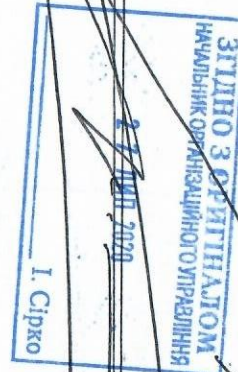
РІШЕННЯ

м. Львів

Від 24.07.2020

№ 650

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво Львівською дирекцією АТ "Укрпошта" паливно-заправного пункту на вул. Городоцькій, 284 у м. Львові



Розглянувши звернення Львівської дирекції акціонерного товариства "Укрпошта" від 26.05.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.05.2020 за № 2-23490/АП-2401) та від 14.07.2020 № 11.2-114 (zareєстроване у Львівській міській раді 15.07.2020 за № 2-12120-2401), ескізний проект будівництва паливно-заправного пункту на вул. Городоцькій, 284 у м. Львові, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 11.07.2006 серії ЯЯ № 179399, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2020 № НВ-4613167532020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво Львівською дирекцією акціонерного товариства "Укрпошта" паливно-заправного пункту на вул. Городоцькій, 284 у м. Львові (додаються).

2. Львівській дирекції акціонерного товариства "Укрпошта":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 24.07.2020 № 650

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво паливно-заправного пункту
на вул. Городоцькій, 284 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Городоцькій, 284 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Львівська дирекція акціонерного товариства “Укрпошта”, 79000, м. Львів, вул. Ю. Словацького, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,2524 га (кадастровий номер 4610136300:05:011:0008) – 13.02 для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – будівництво та обслуговування існуючих споруд (обслуговування автобаз) відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.05.2020 № НВ-4613167532020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-5 – зони, передбачені для підприємств та споруд V класу шкідливості, відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 22.06.2020 № 13.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – до 6,10 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством “Міжнародний аеропорт “Львів” імені Данила Галицького”.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 3,30 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 32,5 м до нежитлової споруди з півдня;
- 35,0 м до червоної лінії вул. Збиральної з півночі;
- 5,0 м до червоної лінії вул. Збиральної від очисних споруд промислово-дощових стічних вод з півночі.

Об'єкт (нове будівництво паливно-заправного пункту на вул. Городоцькій, 284 у м. Львові) запроектувати з дотриманням діючих державних будівельних норм.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – земельна ділянка розміщена поза межами зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3-5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев