

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 24.07.2020 № 652

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реставрацію з переплануванням квартири № 3  
на вул. П. Куліша, 40 у м. Львові під магазин-салон  
з відновленням входу (пам'ятка архітектури, охоронний № 1409)

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація на вул. П. Куліша, 40/3 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Кобиліух Андрій Ярославович, м. Винники, вул. Молодіжна, 8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія змішаної забудови (житлова, громадська) відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча висота (реставрація у межах першого поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 0,00 м до червоної лінії вул. П. Куліша (існуюча відстань);
- 0,00 м до існуючої забудови з північної сторони (існуюча відстань);
- 0,00 м до існуючої забудови з південної сторони (існуюча відстань).

Об'єкт (реставрація з переплануванням квартири № 3 на вул. П. Куліша, 40 у м. Львові під магазин-салон з відновленням входу (пам'ятка архітектури, охоронний № 1409) запроектувати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи щодо запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будинок на вул. П. Куліша, 40 у м. Львові (пам'ятка архітектури, охоронний № 1409) розташований у кварталі історично сформованої житлової та громадської забудови, у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог діючих державних будівельних норм, управління охорони історичного середовища (лист від 08.05.2020 № 0004-вих-34611) та Закону України "Про охорону культурної спадщини".

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

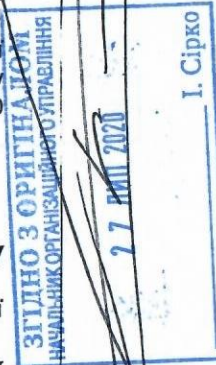
Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев





**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 24.07.2020

№

652

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реставрацію гр. Кобилюхом А. Я. з переплануванням квартири № 3 на вул. П. Куліша, 40 у м. Львові під магазин-салон з відновленням входу (пам'ятка архітектури, охоронний № 1409)

Розглянувши звернення громадянина Кобилюха Андрія Ярославовича від 15.07.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 16.07.2020 за № 3-К-33896/АП-2401), містобудівний розрахунок реставрації з переплануванням квартири № 3 на вул. П. Куліша, 40 у м. Львові під магазин-салон з відновленням входу, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2020 № 196755838, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реставрацію громадянином Кобилюхом Андрієм Ярославовичем з переплануванням квартири № 3 на вул. П. Куліша, 40 у м. Львові під магазин-салон з відновленням входу (пам'ятка архітектури, охоронний № 1409) (додаються).

2. Громадянину Кобилюху Андрію Ярославовичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ  
27 липня 2020  
І. Сірко

