КОПІЯ

Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.09.2020 № 782

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "СВ" існуючої нежитлової будівлі за рахунок надбудови на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "СВ" від 14.07.2020 (зареєстроване у Львівській міській раді 14.07.2020 за № 2-33254/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції існуючої нежитлової будівлі за рахунок надбудови на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2014 № 17286998, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09.03.2017 № 82048274, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2017 № НВ-4604730362017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "СВ" існуючої нежитлової будівлі за рахунок надбудови на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "СВ":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова А. Садовий

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
04 ВЕР 2020
І. Сірко

ЛЬВІВСЬКА МІСЬКА РАДА
34814796
УКРАЇНА

ВІПОЯ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 03.09.2020 № 782

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію існуючої нежитлової будівлі за рахунок надбудови
на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – товариство з обмеженою відповідальністю "СВ", м. Львів, вул. Торф'яна, 21.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4511 га (кадастровий номер 4610137500:06:003:0025) – 03.10 для будівництва і обслуговування будівель ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для обслуговування торгово-розважального комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.03.2017 № НВ-4604730362017.

Функціональне призначення земельної ділянки – частково зона Г-1 – зона загальноміського центру та частково зона Г-5 – лікувальні зони згідно з рішенням виконавчого комітету від 07.04.2017 № 285 "Про затвердження внесення змін до детального плану території району "Збоїща" у межах громадського центру на вул. Пилипа Орлика – вул. І. Миколайчука".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 10,80 м у стінах, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 9,1 % для даного об'єкта.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд**:

- 24,50 м до червоної лінії вул. Гетьмана І. Мазепи;

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО УПРАВЛІННЯ
04 ВЕР 2020
І. Сірко

- з північної сторони блокується до існуючої забудови;
- зі східної сторони блокується до існуючої забудови.

Об'єкт (реконструкція існуючої нежитлової будівлі за рахунок надбудови на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:06:003:0025).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги згідно з рішенням виконавчого комітету від 07.04.2017 № 285 "Про затвердження внесення змін до детального плану території району "Збоїща" у межах громадського центру на вул. Пилипа Орлика – вул. І. Миколайчука".

Земельна ділянка на вул. Гетьмана І. Мазепи, 25-А, 25-Б (кадастровий номер 4610137500:06:003:0025) знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики А. Коломєйцев