

- 6,15 м до червоної лінії вул. Щирецької;
- до існуючої забудови;
- 7,40 м та 10,00 м із західної сторони;
- 6,00 м та 10,00 м зі східної сторони.

Об'єкт (будівництво гуртового магазину на вул. Щирецькій, 5 у м. Львові запроєктувати з врахуванням вимог діючих будівельних норм в межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:04:015:0332).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

Земельна ділянка на вул. Щирецькій, 5 (кадастровий номер 4610136300:04:015:0332) розташована поза межами території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.10.2020

№

882

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Прикарпатбуд" гуртового магазину на вул. Щирецькій, 5 у м. Львові

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Прикарпатбуд" від 25.09.2020 (зарєєстроване у Львівській міській раді 25.09.2020 за № 2-50057/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва гуртового магазину на вул. Щирецькій, 5 у м. Львові, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 25.04.2000 серії І-ЛВ № 004171, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.04.2020 № 207956701, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.06.2019 № 171384931, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2018 № НВ-4608352022018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Прикарпатбуд" гуртового магазину на вул. Щирецькій, 5 у м. Львові (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Прикарпатбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням пункту 4 рішення виконавчого комітету від 29.05.2020 № 458 "Про необхідність проєктування заходів цивільної безпеки, розробки інженерно-технічних заходів цивільного захисту, використання споруд підземного простору для укриття населення при розробці детальних планів території та при проєктуванні об'єктів будівництва у м. Львові" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у



будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

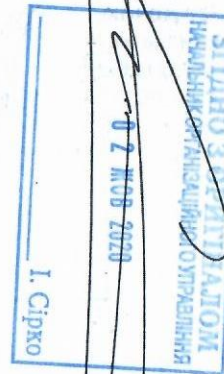
2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 02.10.2020 № 882

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво гуртового магазину
на вул. Щирецькій, 5 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Щирецькій, 5 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Прикарпатбуд", м. Львів, вул. Княгині Ольги, 5-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,2015 га (кадастровий номер 4610136300:04:015:0332) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для виробничих потреб відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.12.2018 № НВ-4608352022018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 7,20 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 32 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**