



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.10.2020

№

883

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ТзОВ "Віта Девелопмент" першого та другого поверхів багатоквартирного житлового будинку на вул. М. Пимоненка, 7-А у м. Львові

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Віта Девелопмент" від 20.07.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 20.07.2020 за № 2-34484/АП-П-2401), містобудівний розрахунок реконструкції першого та другого поверхів багатоквартирного житлового будинку на вул. М. Пимоненка, 7-А у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.02.2020 № 199066716, від 05.02.2020 № 199070633, від 05.02.2020 № 199076202, від 05.02.2020 № 19907562, від 05.02.2020 № 199011832 та від 05.02.2020 № 199016298, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію товариством з обмеженою відповідальністю "Віта Девелопмент" першого та другого поверхів багатоквартирного житлового будинку на вул. М. Пимоненка, 7-А у м. Львові (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Віта Девелопмент":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

02 ЖОВТНЯ 2020
І. Сірко



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 02.10.2020 № 883

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію першого та другого поверхів багатоквартирного
житлового будинку на вул. М. Пимоненка, 7-А у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. М. Пимоненка, 7-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Віта Девелопмент", м. Львів, вул. Пасічна, 95.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Будівля, яка підлягає реконструкції, розміщена у зоні Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – існуюча висота (реконструкція у межах першого та другого поверхів).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – після реконструкції відстані залишаться існуючими.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – приміщення, які підлягають реконструкції, на вул. М. Пимоненка розташовані поза межами регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих**

інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев

