

- 12,50 м з південно-східної сторони.

Об'єкт (нове будівництво зовнішніх та внутрішніх електричних мереж з трансформаторною підстанцією потужністю 400 кВт Військово-медичного клінічного центру на вул. Личаківській, 107 у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих будівельних норм у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137200:06:003:0009).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – нове будівництво зовнішніх та внутрішніх електричних мереж з трансформаторною підстанцією потужністю 400 кВт Військово-медичного клінічного центру на вул. Личаківській, 107 у м. Львові розташоване у межах історичного ареалу міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та з врахуванням вимог Закону України "Про охорону культурної спадщини".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.10.2020

№ _____

912

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво Західним регіональним управлінням Державної прикордонної служби України зовнішніх та внутрішніх електричних мереж з трансформаторною підстанцією потужністю 400 кВт Військово-медичного клінічного центру на вул. Личаківській, 107 у м. Львові

Розглянувши звернення Західного регіонального управління Державної прикордонної служби України від 30.09.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 01.10.2020 за № 2-51717/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок будівництва зовнішніх та внутрішніх електричних мереж з трансформаторною підстанцією потужністю 400 кВт Військово-медичного клінічного центру на вул. Личаківській, 107 у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.04.2018 № 119896544, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.03.2018 № НВ-4606730932018, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво Західним регіональним управлінням Державної прикордонної служби України зовнішніх та внутрішніх електричних мереж з трансформаторною підстанцією потужністю 400 кВт Військово-медичного клінічного центру на вул. Личаківській, 107 у м. Львові (додаються).

2. Західному регіональному управлінню Державної прикордонної служби України:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.3. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.4. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН

Л. Сірко
РАЙОННИЙ СУДИТОВИЙ АДВОКАТ

В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімачів та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.10.2020 № 912

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво зовнішніх та внутрішніх електричних мереж з трансформаторною підстанцією потужністю 400 кВт Військово-медичного клінічного центру на вул. Личаківській, 107 у м. Львові

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Личаківській, 107 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Західне регіональне управління Державної прикордонної служби України, м. Львів, вул. І. Мечникова, 16-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,1769 га (кадастровий номер 4610137200:06:003:0009) – 15.03 для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування споруд госпіталю відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 26.03.2018 № НВ-4606730932018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-5 – лікувальні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – до 2,80 м.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 0,167 % від загальної площі ділянки (1,1796 га).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

до існуючої забудови:

- 20,00 м з південної сторони;

- 35,50 м з північно-західної сторони;