

будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:05:003:0044).

Відстані від проектованої споруди:

- до існуючої нежитлової будівлі з південно-західної сторони – 31,00 м.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. Княгині Ольги, 1-3 (кадастровий номер 4610136900:05:003:0044) розташована у межах зони регулювання забудови міста. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.**

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м – 5,00 м.**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 09.10.2020

№

913

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію КЗ ЛОР "Львівський фаховий коледж спорту" тиру у тренажерний зал на вул. Княгині Ольги, 1-3 у м. Львові

Розглянувши звернення комунального закладу Львівської обласної ради "Львівський фаховий коледж спорту" від 23.09.2020 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.09.2020 за № 2-49274/АП-Ф-2401), беручи до уваги містобудівний розрахунок реконструкції тиру у тренажерний зал, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 20.10.2010 серії САЕ № 1425115, витяг про Державну реєстрацію прав від 29.10.2010 серії ССУ № 181924, Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 28.02.2007 серії ЯЯ № 186872, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020 № НВ-0005531112020, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію комунальним закладом Львівської обласної ради "Львівський фаховий коледж спорту" тиру у тренажерний зал на вул. Княгині Ольги, 1-3 у м. Львові (додаються).

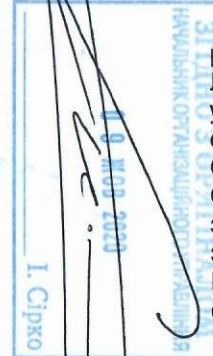
2. Комунальному закладу Львівської обласної ради "Львівський фаховий коледж спорту":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про



затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 09.10.2020 № 913

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію тиру у тренажерний зал
на вул. Княгині Ольги, 1-3 у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Княгині Ольги, 1-3 у м. Львові.

1.2. **Інформація про замовника** – комунальний заклад Львівської обласної ради "Львівський фаховий коледж спорту", м. Львів, вул. Княгині Ольги, 1.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – цільове призначення земельної ділянки площею 3,5956 га (кадастровий номер 4610136900:05:003:0044) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – обслуговування території училища фізичної культури і спорту відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.08.2020 № НВ-000553112020.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3 – навчальні зони відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 11,55 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 1,0 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція тиру у тренажерний зал на вул. Княгині Ольги, 1-3 у м. Львові) запроектувати з врахуванням вимог діючих