

Об'єкт (реконструкція будівлі одноповерхової на вул. Замарстинівській, 167-А у м. Львові) запроєктувати з дотриманням діючих державних будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – споруда розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до діючих державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – охоронна зона кабелів зв'язку – 0,6 м; охоронна зона водопроводу і каналізації – 3 м - 5 м. При потребі виконати перенесення інженерних мереж.

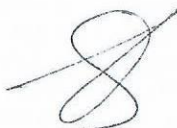
Керуючий справами
виконкому



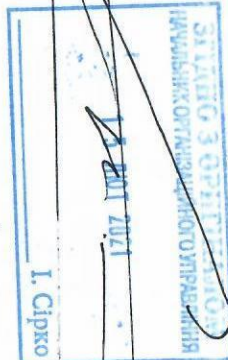
М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ф. Колосевич
А. Коломєйцев



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 12.02.2021

№

75

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ЛКП "Зелений Львів" будівлі одноповерхової на вул. Замарстинівській, 167-А у м. Львові

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Зелений Львів" від 11.12.2020 (zareєстроване у Львівській міській раді 11.12.2020 за № 4-2406-40088), містобудівний розрахунок реконструкції будівлі одноповерхової на вул. Замарстинівській, 167-А у м. Львові, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.12.2015 № 49334138, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2020 № 227934370, довідку ЛКП "Зелений Львів" від 01.06.2020 № 222, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівським комунальним підприємством "Зелений Львів" будівлі одноповерхової на вул. Замарстинівській, 167-А у м. Львові (додаються).

2. Львівському комунальному підприємству "Зелений Львів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проєктної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.

2.5. Після завершення реконструкції та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати

в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних зніманих та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

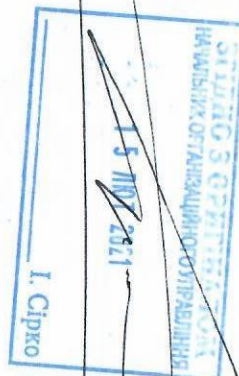
2.6. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 12.02.2021 № 75

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі одноповерхової
на вул. Замарстинівській, 167-А у м. Львові**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Замарстинівській, 167-А у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство "Зелений Львів", 79020, м. Львів, вул. Варшавська, 49.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 20,2128 га (кадастровий номер 4610137500:05:003:0163) – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення;

категорія земель – землі рекреаційного призначення;

вид використання – для обслуговування парку "700-річчя Львова" відповідно до інформації Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Р-3 – рекреаційні зони озеленених територій загального користування відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – до 8,25, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі. При необхідності граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 0,10 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:**

- 7,95 м до існуючої теплиці із заходу.