

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – реконструкція об'єкта незавершеного будівництва розташована поза межами зони регулювання забудови. Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасаду та узгодити його у встановленому законодавством порядку. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до діючих будівельних норм та правил.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м – 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

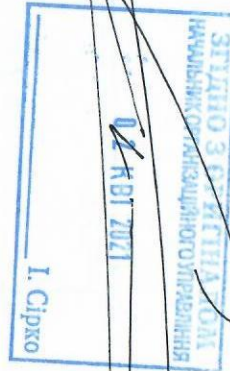
Керуючий справами  
виконкому

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Н. Алексєєва

А. Коломєйцев



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

**КОПІЯ**

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.04.2021

№

246

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Мушегяном К. С. об'єкта незавершеного будівництва (76 %) на вул. Скнилівській, 121 під магазин-салон у м. Львові

Розглянувши звернення громадянина Мушегяна Корюна Сосиковича від 16.02.2021 (zareєстроване у Львівській міській раді 18.02.2021 за № 3-М-13613/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції об'єкта незавершеного будівництва (76 %) на вул. Скнилівській, 121 під магазин-салон у м. Львові, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2021 № 239608759 та від 06.11.2017 № 102725431, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.03.2019 № НВ-468880982019, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Мушегяном Корюном Сосиковичем об'єкта незавершеного будівництва (76 %) на вул. Скнилівській, 121 під магазин-салон у м. Львові (додаються).

2. Громадянину Мушегяну Корюну Сосиковичу:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект з врахуванням рішення виконавчого комітету від 20.07.2020 № 623 "Про вдосконалення системи збору побутових відходів на території м. Львова" та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Розробити паспорт кольорового опорядження фасаду та погодити його у встановленому законом порядку.

2.4. На етапі розробки проектної документації розробити схему благоустрою території у масштабі М 1:200 та погодити її в управлінні архітектури та урбаністики департаменту містобудування. У разі пошкодження відновити елементи благоустрою згідно з погодженою схемою благоустрою.



2.5. Звернутися у відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

2.6. Після завершення будівництва та виконання робіт з благоустрою здійснити виконавче знімання об'єкта будівництва та території згідно з ДБН В.1.3-2-2010 "Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві", матеріали зйомки передати в управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування відповідно до рішення виконавчого комітету від 03.03.2017 № 164 "Про затвердження Положення про порядок організації створення, оновлення, перевірки топографо-геодезичних знімків та ведення єдиної цифрової топографічної основи м. Львова масштабу 1:500".

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 02.04.2018 № 246

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва (76 %) на вул. Скнилівській, 121 під магазин-салон у м. Львові**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Скнилівській, 121 у м. Львові.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Мушегян Корюн Сосикович, Львівська область, Яворівський район, м. Новояворівськ, вул. Мазепа, 9-А, кв. 3.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0253 га (кадастровий номер 4610136300:04:017:0002) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування магазину-салону.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 15,50 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 87,98 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – після реконструкції відстані залишаться існуючими.