

“Затверджено”

Директор департаменту
містобудування

«28» _____ 2011р.

А.Павлів

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Реконструкція житлового будинку з розширенням за рахунок
прибудови і надбудови

(назва об'єкта будівництва)

м. Львів, вул. Червона, 27

(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою
Державний акт на право власності на земельну ділянку Серія ЯД
№462236, виданий _____

площа земельної ділянки 0,0961 га,

цільове призначення земельної ділянки — для обслуговування
житлового будинку

Замовник _____

(паспортні дані та контактна інформація)

Примірник №* 2

Реєстраційний № 2/2012

Реєстраційний № містобудівного кадастру БП-2-2012

Будівельний паспорт виданий управлінням архітектури департаменту
містобудування Львівської міської ради

Начальник управління _____

Ю. Криворучко

М.П.

Дата видачі “04” 01 2011 року
2012

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається замовнику, другий примірник зберігається у спеціально уповноваженому органі містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

ВИМОГИ ДО ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Львів, вул. Червона, 27

(адреса земельної ділянки)

Містобудівні та планувальні вимоги та обмеження:

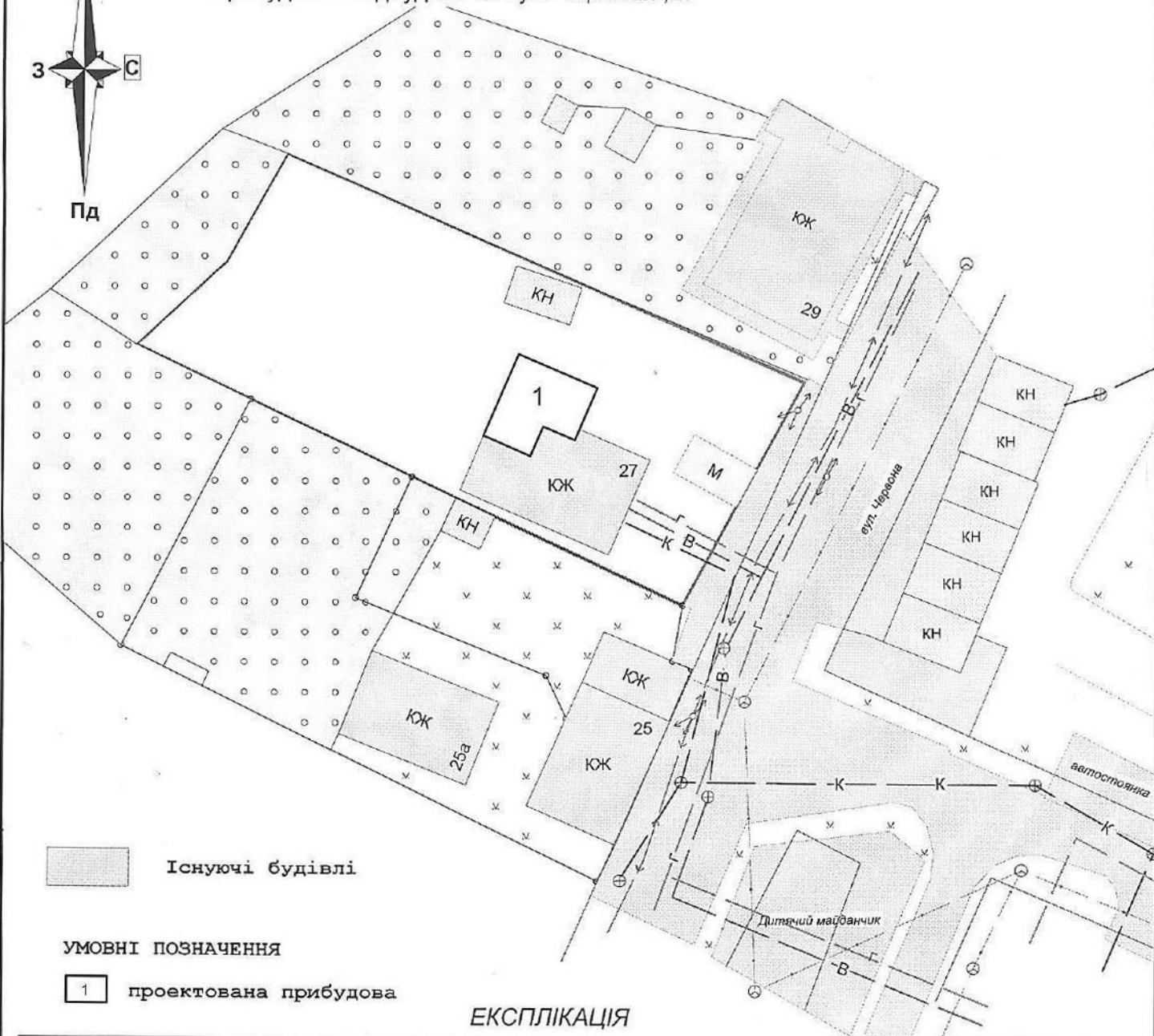
- 1) граничнодопустима висота будівлі 8,8м (2 поверхи);
- 2) відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови: 17,5м відповідно до ескізу намірів забудови, виконаного НПФ "Галпроект" /Ліцензія АВ №192110 від 18.08.2006р./;
- 3) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до меж земельної ділянки: з західної — 30 м; з північної — 9 м; з південної — прибудова до існуючого житлового будинку; зі східної сторони — 15 м, часткова прибудова до існуючого житлового будинку
- 4) мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується, до існуючих будинків та споруд з північної сторони: з північної сторони — 6м;
- 5) тип огорожі: згідно рішення від 09.09.2011р. №834 "Про затвердження Положення про порядок влаштування огорож у м. Львові";
- 6) відстань від об'єкта, який проектується, до вулиць (доріг): з врахуванням червоної лінії вул. Червоної
- 7) інженерне забезпечення об'єкта будівництва (у разі наявності технічних умов) електропостачання - згідно технічних умов ПАТ "Львівобленерго" від 27.10.2011р. №277.115-2481;
газопостачання - згідно попередніх технічних умов ПАТ "Львівгаз" від 21.03.2011р. №19/191;
водопостачання - згідно технічних умов ЛМКП "Львівводоканал" від 18.10.2011р. №15-3776;
- 8) інші вимоги та обмеження використання земельної ділянки (сейсмонебезпечні території, підроблювані, карстонебезпечні та підтоплювані території, ґрунти: насипні, наливні, зсувні, що просідають та набухають, ділянки у районах морської абразії) реконструкцію будинку проводити відповідно до вимог висновку управління охорони історичного середовища від 18.10.2011 №04/3592 із збереженням характеру історичного ареалу міста та відповідно до ескізу намірів забудови (проект реконструкції індивідуального житлового будинку на вул. Червоній, 27 з розширенням за рахунок прибудови і надбудови), виконаних НПФ "Галпроект" /Ліцензія АВ №192110 від 18.08.2006р./;

Пн

3 С

Пд

СХЕМА ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Реконструкція житлового будинку з розширенням за рахунок
прибудови і надбудови на вул. Червоній, 27

Місце розташування земельної ділянки	м.Львів, на вул. Червона, 27
Користувач	гр. [REDACTED]
Підстава надання земельної ділянки	Державний акт Серія ЯД № 462236
Форма власності	власність
Функціональне використання	житлове будівництво
Площа ділянки	0,0961
Площа забудови	загальна - 223,83, проєктована - 142,74
Площа обмежень	0,00
Поверхівсть	2
Види обмежень	немає

Начальник управління
архітектури

Криворучко Ю.

дата видачі _____ 20 _____ року

025669