БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Статус документа: Діючий

Нове будівництво індивідуального житлового будинку (із знесенням існуючих будівель), м. Львів, вул. Яблунева, 17
(назва об'єкта будівництва)

Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Яблунева , б. 17
(місцезнаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою, або договір суперфіцію Кадастровий номер: 4610137500:07:002:0235, інший, заява №437 від 11.03.2021

Замовник

(паспортні дані та контактна інформація)

Реєстраційний номер ЄДЕССБ ВР01:1659-1347-5088-5518

Реєстраційний номер БП-90-2021 від 16 вересня 2021 р.

Реєстраційний № містобудівного кадастру БП-2021-090

Екземпляр

Назва органу, що видав УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА УРБАНІСТИКИ ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ ЛЬВІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (26256694)

Планувальні обмеження відсутні

Охоронні зони відсутні

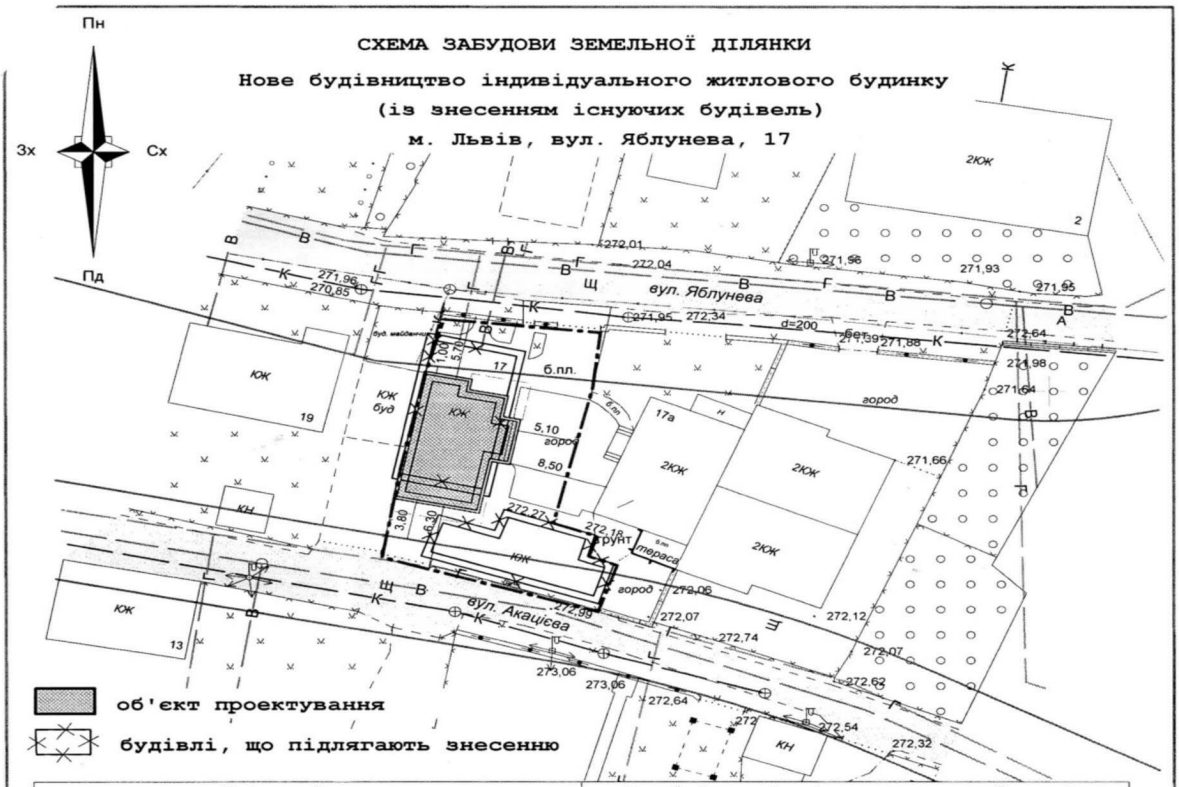
Начальник управління		Коломєйцев Антон Вікторович
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)	(підпис)	(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 16.09.2021

* Будівельний паспорт складається у двох примірниках. Перший примірник надається забудовнику, другий примірник постійно зберігається в архіві уповноваженого органу містобудування та архітектури, який видав будівельний паспорт.

Додаток
Схема забудови земельної ділянки

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:1659-1347-5088-5518



Будівельний паспорт	Нове будівництво індивідуального житлового будинку (із знесенням існуючих будівель)
Адреса земельної ділянки	м. Львів, вул. Яблунева, 17
Власник	[redacted]
Інформація про земельну ділянку	кадастровий номер з.д.: 4610137500:07:002:0235
Площа земельної ділянки	0,0366 га
Цільове призначення	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Загальна площа будинку	148,29 м.кв.
Гранична висота проектованої будівлі	10,40 м (2 поверхи)
Відстань об`єкта, який проектується, до червоної лінії	3,80 м до червоної лінії вул. Акацієвої; 1,00 до червоної лінії вул. Яблуневої
Мінімальні допустимі відстані від об`єкта, який проектується, до меж земельної ділянки	з півночі - 5,70м; зі сходу - 5,10м; з півдня - 6,30м; з заходу - блокування до існ.житл.будинку
Мінімальні допустимі відстані від об`єкта, який проектується, до існуючих споруд	зі сходу - 8,50м; з заходу - 0,00м, блокування до існ.житлового будинку
Тип огорожі	- згідно рішення від 09.09.2011р. №834 "Про затвердження Положення про порядок влаштування огорож у м. Львові"
Інженерне забезпечення об`єкта будівництва (у разі наявності технічних умов)	згідно технічних умов
Інші умови	

Начальник управління
архітектури та урбаністики [redacted] А.Коломєйцев

дата видачі 16 вересня 2021 року

Додаток
Пам’ятка замовнику індивідуального будівництва

БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ
РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ВР01:1659-1347-5088-5518

пам'ятка

Пам’ятка замовнику

- Після отримання будівельного паспорта і направлення замовником відповідно до статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомлення про початок виконання будівельних робіт до інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові будівельний паспорт є підставою для виконання будівельних робіт;

- Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту і достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні про початок виконання будівельних робіт;

- Тип огорожі: згідно рішення від 09.09.2011р. №834 “Про затвердження Положення про порядок влаштування огорож у м. Львові” огорожа земельної ділянки повинна відповідати високим художньо-естетичним вимогам: висота огорожі повинна не перевищувати 2,0 м від рівня поверхні землі (не враховуючи висоту огорожі, що служить підпірною стіною); нижня, цокольна частина огорожі може бути глухою, висота якої не повинна перевищувати 0,75м; верхня частина огорожі повинна бути прозорою. Коефіцієнт прозорості повинен бути більшим за 50 відсотків. Для влаштування огорожі необхідно використовувати природні та традиційні матеріали: камінь, обличкувальну цеглу, бетон, дерево, а також металеві елементи-кований та прокатний метал, металеву сітку;

- Будівництво проводити згідно ескізу намірів забудови, розробленого проектною організацією або архітектором при наявності кваліфікаційного сертифікату та будівельного паспорту, з урахуванням ДБН В.2.2-15-2019 "Житлові будинки. Основні положення", ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», ДБН В.1.1-12: 2014 «Будівництво у сейсмічних районах України». Звернути увагу на об’ємно-просторове вирішення фасадів, архітектурне завершення об’ємів, збереження характерної для даного району забудови ритміки, масштабності. При проектуванні та будівництві враховувати розташування земельної ділянки на території підвищеної сейсмічності;

- Технічні умови щодо інженерного забезпечення отримуються замовником самостійно;

- Після завершення будівництва замовник має звернутися за виготовленням технічного паспорта на новозбудований об’єкт;

- Також забудовник повинен відшкодувати збитки або провести ремонт зруйнованих (пошкоджених) ним в процесі будівництва доріг, інженерних мереж, споруд, зелених насаджень тощо;

- Виконати топографо-геодезичне знімання, передати його дані до містобудівного кадастру та отримати відмітку Служби містобудівного кадастру в декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

- Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, відповідно до статті 39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" здійснюється шляхом реєстрації інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м.Львові на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

- Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації;

- Зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації є підставою для укладення договорів про постачання на прийнятий в експлуатацію об'єкт необхідних для його функціонування ресурсів - води, газу, тепла, електроенергії, включення даних про такий об'єкт до державної статистичної звітності та оформлення права власності на нього;

- Замовник відповідно до закону несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації про готовність об'єкта до експлуатації, та за експлуатацію об'єкта без зареєстрованої декларації.