



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.02.2018

№

190

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Діброва" торгово-офісного центру на пл. Є. Петрушевича, 5 зі знесенням існуючих торгових рядів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю від 12.02.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 12.02.2018 за № 2-3797/АП-2401), містобудівний розрахунок "Проект торгово-офісного центру зі знесенням існуючих торгових рядів на пл. Є. Петрушевича, 5", беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2017 № 78957283, від 26.01.2017 № 78959075, від 26.01.2017 № 78961780 і від 26.01.2017 № 78963241, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.06.2017 № НВ-4605282272017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Діброва" торгово-офісного центру на пл. Є. Петрушевича, 5 зі знесенням існуючих торгових рядів (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Діброва":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
 3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.02.2018 № 190

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво торгово-офісного центру на пл. Є. Петрушевича, 5
зі знесенням існуючих торгових рядів

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на пл. Є. Петрушевича, 5.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Діброва", м. Львів, вул. Шпитальна, 11.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0262 га (кадастровий номер 4610137200:02:001:0030) – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, обслуговування будівель торгових рядів відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.01.2017 № 78957283.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-6 – торговельні зони відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалями міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914, детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1184.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 90 % (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1184).
- Проектування весті з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та

споруд – об'єкт (торгово-офісний центр на пл. Є. Петрушевича, 5) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:02:001:0030) по червоній лінії вул. Шота Руставелі та пл. Є. Петрушевича.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 22.12.2017 № 1184, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на пл. Є. Петрушевича, 5 (кадастровий номер 4610137200:02:001:0030) розташована у кварталі історично сформованої забудови у межах історичного ареалу міста. Проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища (лист від 11.05.2017 № 0004-1022).

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного об'єктування.

Забезпечити пропорційність та співвідношення архітектурного об'єкту з висотою існуючої забудови, що визначає масштаб проєктованої споруди та вирішення архітектурного вистрою фасаду.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити виведення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

