

"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:004:0054) на існуючій відстані від червоних ліній вул. В. Стуса та існуючих будинків і споруд.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. В. Стуса, 4 (кадастровий номер 4610136800:01:004:0054) знаходиться у межах історичного ареалу міста.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасадів та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Проектом передбачити влаштування у межах земельної ділянки нормативної кількості машино-місць для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту відповідно до вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити внесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

А. С. Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№

16.02.2018

154

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію ГО "Львівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України" комплексу басейну "Динамо" на вул. В. Стуса, 4

Розглянувши звернення громадської організації "Львівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України" від 05.02.2018 № 46 (zareestrovane u Львівській міській раді 06.02.2018 за № 2-3117/АП-С-2401), містобудівний розрахунок реконструкції комплексу басейну "Динамо" громадської організації "Львівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України" на вул. В. Стуса, 4, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 18.02.2015 № 33929372, свідоцтва про право власності на будівлі комплексу водного басейну "Динамо" від 24.10.2001 № Г-00411, від 24.10.2001 № Г-00412, від 24.10.2001 № Г-00413, від 24.10.2001 № Г-00414 і від 24.10.2001 № Г-00415, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2014 № НВ-4601666002014, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію громадською організацією "Львівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України" (додаються).
2. Громадській організації "Львівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектору, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за використанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 16.02.2018 № 154

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію комплексу басейну "Динамо"
на вул. В. Стуса, 4

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. В. Стуса, 4.
- 1.2. Інформація про замовника – громадська організація "Львівська обласна організація фізкультурно-спортивного товариства "Динамо" України", м. Львів, вул. В. Янева, 10.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 2,3100 га (кадастровий номер 4610136800.01-004-0054) – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; категорія земель – землі рекреаційного призначення; вид використання – для обслуговування спортивного комплексу відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.10.2014 № НВ-4601666002014. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-4 – зона культурних, спортивних та релігійних установ відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 18,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – зонінгом не регламентується.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – зонінгом не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція комплексу басейну "Динамо" на вул. В. Стуса, 4) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92