



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 16.02.2018

№ 155

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП "Гурман" нежитлової будівлі під літерою "А-2" на вул. Повітряній, 2-Б за рахунок добудови та надбудови

Розглянувши звернення приватного підприємства "Гурман" від 31.01.2018 (зарєєстроване у Львівській міській раді 07.02.2018 за № 2-3372/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва на реконструкцію за рахунок добудови та надбудови нежитлової будівлі під літерою "А-2" на вул. Повітряній, 2-Б, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 31.01.2018 № НВ-4606397412018, Державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯН № 422358, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 05.03.2004 № 3006756, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним підприємством "Гурман" нежитлової будівлі під літерою "А-2" на вул. Повітряній, 2-Б за рахунок добудови та надбудови (додаються).
2. Приватному підприємству "Гурман":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівельних об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗІГДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС



А. Садовий

Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому
від 16.01.2018 № 155

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реконструкцію нежитлової будівлі під літерою "А-2"
на вул. Повітряній, 2-Б за рахунок добудови та надбудови

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Повітряній, 2-Б.
- 1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Гурман", Львівська область, Городоцький район, м. Городок, вул. Премішлянська, 16-А.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0680 га (кадастровий номер 4610136300:02:006:0001) – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування будівель кафе відповідно до вимог з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.01.2018 № НВ-4606397412018.
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торговельно-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування території (зонінгу) Запізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 2 поверхи; 12,0 м.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – зонінгом не регламентується.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлової будівлі під літерою "А-2" на вул. Повітряній, 2-Б за рахунок добудови та надбудови) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер

4610136300:02:006:0001), відступли від об'єкта проєктування до червоних ліній та ліній регулювання забудови – з півдня – 0,7 м, із заходу – 2,9 - 0,0 м; відступли будівлі/споруди від суміжної забудови – із заходу – 11,0 м; з півдня – 32,5 м; з півночі – 307,5 м; зі сходу – 124,5 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги зони санітарної охорони) – проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Лявчинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

