



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 02.03.2018

№ _____

223

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Мудрак Є. В. квартири № 1 з пристосуванням горища під житлові кімнати на вул. Д. Вітовського, 17

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС

Розглянувши звернення громадянки Мудрак Євгенії Валеріївни від 20.02.2018 (zareestrovane у Львівській міській раді 20.02.2018 за № 3-М-15572/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції квартири № 1 з пристосуванням горища під житлові кімнати на вул. Д. Вітовського, 17, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2014 № 452560646101, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянкою Мудрак Євгенією Валеріївною квартири № 1 з пристосуванням горища під житлові кімнати на вул. Д. Вітовського, 17 (додаються).
2. Громадянці Мудрак Євгенії Валеріївни:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.А. Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 01.03.2018 № 233

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію квартири № 1 з пристосуванням горища
під житлові кімнати на вул. Д. Вітовського, 17

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Д. Вітовського, 17.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянка Мудрак Євгенія Валеріївна, м. Калуш, вул. О. Тихого, 11/9.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – землі житлової та громадської забудови.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метраж – 6,50 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до конька даху.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні

зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – будівля розміщена у межах історичного ареалу. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Законів України "Про охорону культурної спадщини", "Про регулювання містобудівної діяльності" та відповідно до Державних будівельних норм і вимог управління охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку історико-містобудівного обґрунтування.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити внесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

