

2401



Львівська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 08.09.2017

№ 798

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гаражно-будівельним кооперативом "Щит" багатоповислового гаража на вул. Б. - І. Антонича

Розглянувши звернення гаражно-будівельного кооперативу "Щит", зареєстроване у Львівській міській раді 28.08.2017 за № 2-22123/АП-2401, містобудівний розрахунок на будівництво багатоповислового гаража на вул. Б. - І. Антонича, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2017 № НВ-4605240932017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2017 № 90648688, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво гаражно-будівельним кооперативом "Щит" багатоповислового гаража на вул. Б. - І. Антонича (додаються).
2. Гаражно-будівельному кооперативу "Щит":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю м. Львова для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова А. Садовий



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

(Faint, mirrored stamp text)

Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 08.09.2017 № 798

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на будівництво гаражно-будівельним кооперативом "Щит" багатопверхового гаража на вул. Б. - І. Антонича

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Б. - І. Антонича.
- 1.2. Інформація про замовника – гаражно-будівельний кооператив "Щит", 79068, м. Львів, вул. П. Тичини, 18/21.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2341 га (кадастровий номер 4610136800:06:003:0086) – 12,04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; вид використання – для будівництва та обслуговування гаражів відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2017 № НВ-4605240932017 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.06.2017 № 90648688.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок V класу за санітарною класифікацією (нормативна С33 – 50 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 22,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50 %.
- 2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.
- 2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівництво гаражно-будівельним кооперативом "Щит"

багатопверхового гаража на вул. Б. - І. Антонича) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:06:003:0086).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

