



Львівська міська рада
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

м. Львів

№ 08.09.2017

№ 802

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Ніка Захід" складських приміщень на вул. Переанківці, 72

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Ніка Захід" від 29.08.2017 (zareestrowane у Львівській міській раді 29.08.2017 за № 2-22345/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок будівництва складських приміщень ТЗОВ "Ніка Захід" на вул. Переанківці, 72, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 25.10.2016 за № С-4362, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.04.2016 № НВ-4603388392017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Ніка Захід" складських приміщень на вул. Переанківці, 72 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Ніка Захід":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням Приміщення складських приміщень покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова А. Садовий

Додаток

Затверджено

решенням виконкому
від 08.08.2017 № 808

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на будівництво складських приміщень на вул. Персенківці, 72

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Персенківці, 72.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Ніка Захід", 82500, Львівська область, Турківський район, с. Риків, вул. Зарічна, 32.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,4842 га (кадастровий номер 4610136800-03-003-0006) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики та іншого призначення;
вид використання – для обслуговування складських приміщень відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 25.10.2016 за № С-4362, строком дії до 23.04.2025.
Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-5 – зона промислових підприємств і технологічних об'єктів та установок V класу за санітарною класифікацією (нормативна С33 – 50 м) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 8,70 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для зони В-5 гранична щільність населення – не регламентується.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (складські приміщення на вул. Персенківці, 72)

запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії з північної сторони 1 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800-03-003-0006).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектну документацію розробити з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), надати об'єкту будівництва сучасних архітектурних рішень із застосуванням новітніх технологій.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ