



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

№ 18.08.2017

746

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Колобичем З. Ф. індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул. К. Левицького, 110

Розглянувши звернення громадянина Колобича Зенона Федоровича від 05.08.2017 (заресстроване у Львівській міській раді 05.08.2017 за № 3-К-65716/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул. К. Левицького, 110, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2017 № ІБ-4604964252017, свідоцтво про право власності на будинок від 17.01.2002 № ЛЖ0516, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Колобичем Зеноном Федоровичем індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул. К. Левицького, 110 (додаються).
2. Громадянину Колобичу Зенону Федоровичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ

Л.с. Львівський міський голова

*А. Садовий*  
А. Садовий



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 18.08.2017 № 746

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію індивідуального житлового будинку з  
розширенням за рахунок прибудови на вул. К. Левицького, 110

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція індивідуального житлового будинку з розширенням за рахунок прибудови на вул. К. Левицького, 110.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Колобич Зенон Федорович, м. Львів, вул. К. Левицького, 110.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,081 га (кадастровий номер 4610137200-04-003-0025) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.04.2017 № НВ-4604964252017.  
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4 поверхів) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району (ухвала міської ради від 01.12.2016 № 1283).

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 10,65 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 21 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 36 люд./га
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893

"Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розташована у межах історичного ареалу. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Законів України "Про охорону культурної спадщини" та "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Пилишук

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

