

Сербській, 6 і приєднання нового приміщення, яке створюється над приміщеннями першого поверху кафе-бару) запроєктувати з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалями міської ради від 30.09.2010 № 3924 і від 29.06.2017 № 2162, з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та вимог управління охорони історичного середовища.

Проектну документацію виготовити на підставі розробленого та погодженого у встановленому порядку реставраційного завдання.

Опрацювати паспорт кольорового опорядження фасада та узгодити його в управлінні охорони історичного середовища. Проектом врахувати вимоги збереження традиційного історичного середовища міста, визначеного рішенням виконавчого комітету від 09.12.2005 № 1311 "Про затвердження меж історичного ареалу та зони регулювання забудови міста Львова".

Будинки на вул. Сербській, 6 та 8 (пам'ятки архітектури, охоронні № 1022 та № 1270) знаходяться у межах території історичного ареалу міста, внесеного до Списку світової спадщини ЮНЕСКО.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
власнику

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада

Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

ст. Львів

від

30.08.2017

№

477

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реставрацію з розширенням гр. Султановою М. С. приміщень кафе-бару у будинках на вул. Сербській, 6 та 8 (пам'ятки архітектури, охоронні № 1022 та № 1270) за рахунок приєднання приміщень квартири № 2 на вул. Сербській, 6 і приєднання нового приміщення, яке створюється над приміщеннями першого поверху кафе-бару

Розглянувши звернення громадянки Султанової Марії Стахівни від 18.08.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 18.08.2017 за № 3-С-70683/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва реставрації з розширенням приміщень кафе-бару у будинках № 6 та № 8 на вул. Сербській через приєднання приміщень квартири № 2 у будинку № 6 і приєднання нового приміщення, яке створюється на другому поверсі будинку над приміщенням існуючого кафе, беручи до уваги витяги про державну реєстрацію прав від 25.10.2011 № 31780211, від 25.10.2011 № 31791337, від 17.12.2012 № 36783838, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.04.2016 № 56822082, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реставрацію з розширенням громадянкою Султановою Марією Стахівною приміщень кафе-бару у будинках на вул. Сербській, 6 та 8 (пам'ятки архітектури, охоронні № 1022 та № 1270) за рахунок приєднання приміщень квартири № 2 на вул. Сербській, 6 і приєднання нового приміщення, яке створюється над приміщеннями першого поверху кафе-бару (додаються).

2. Громадянці Султановій Марії Стахівні:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт,

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування



*A. Sadoviy*  
А. Садовий

Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому ММ  
від 30.08.2017 № 111

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на реставрацію з розширенням приміщень кафе-бару у будинках на вул. Сербській, 6 та 8 (пам'ятки архітектури, охоронні № 1022 та № 1270) за рахунок приєднання приміщень квартири № 2 на вул. Сербській, 6 і приєднання нового приміщення, яке створюється над приміщеннями першого поверху кафе-бару

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реставрація у будинках на вул. Сербській, 6 та 8 (пам'ятки архітектури, охоронні № 1022 та № 1270).

1.2. Інформація про замовника – громадянка Султанова Марія Стахівна, м. Львів, вул. Г. Смольського, 2/8.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – відповідно до пункту 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

Відповідно до генерального плану забудови міста, затвердженого ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924, категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – висота будинків на вул. Сербській, 6 та 8 залишається існуюча без змін.

Висота нового приміщення, яке створюється над приміщеннями першого поверху кафе-бару – 9,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – не вимагається.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – для даного об'єкта не регламентується.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реставрація з розширенням приміщень кафе-бару у будинках на вул. Сербській, 6 та 8 (пам'ятки архітектури, охоронні № 1022 та № 1270) за рахунок приєднання приміщень квартири № 2 на вул.

