

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – існуючий корпус № 3 на вул. Ткацькій, 10 розміщений по червоній лінії вул. Ткацької; реконструкцію корпусу № 3 на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови (№ 15/3 на генплані) запроектувати з відступом від червоної лінії вул. Ткацької – 14 м; проектним рішенням врахувати вимоги додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – при проектуванні врахувати місце розміщення об'єкта реконструкції головного підприємства публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10, розміщеного у межах території історичного ареалу міста, проектними рішеннями врахувати вимоги листа управління охорони історичного середовища від 09.06.2017 № 0004/1251.

Проектування здійснювати згідно з вимогами плану зонування територій (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) (В-5-1 – зона виробничих підприємств без встановлення СЗЗ) та листа Державного підприємства "Державний інститут проектування міст "Містопроєкт" від 23.06.2017 № 466/121, з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.07.2017

№

638

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію корпусу № 3 на головному підприємстві ПАТ "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови для рекуперації тепла з вафельних пічок

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" від 10.07.2017 № 178 (zareєстроване у Львівській міській раді 10.07.2017 за № 2-17744/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок реконструкції корпусу № 3 на головному підприємстві публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови для рекуперації тепла з вафельних пічок, беручи до уваги Державний акт на право постійного користування землею від 17.04.1997 серії II-ЛВ № 002707, реєстраційне посвідчення на об'єкти нерухомого майна від 16.05.1997 серії КММ № 000956, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію корпусу № 3 на головному підприємстві публічного акціонерного товариства "Львівська кондитерська фабрика "Світоч" на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови для рекуперації тепла з вафельних пічок (додаються).

2. Публічному акціонерному товариству "Львівська кондитерська фабрика "Світоч":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають



право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 21.07.2017 № 638

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію корпусу № 3 на вул. Ткацькій, 10 за рахунок
прибудови для рекуперації тепла з вафельних пічок

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція корпусу № 3 на вул. Ткацькій, 10 за рахунок прибудови для рекуперації тепла з вафельних пічок.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Львівська кондитерська фабрика "Світоч", 79019, м. Львів, вул. Ткацька, 10.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2016 № НВ-4603296142016.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) В-5-1 – зона виробничих підприємств без встановлення С33 та частково Ж-2 – зона малоповерхової забудови (до 4 поверхів).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9,70 м для проектованої прибудови, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 67 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

