

Проектування весті з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для промислових об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (забудова) з виробництва металевих меблів на вул. Земельній, 22 зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від межі земельної ділянки – 6,00 м та по межі земельної ділянки зі східної сторони у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0052) з врахуванням заяви товариства з обмеженою відповідальністю "Львівський дослідно-експертний механічний завод" від 11.05.2017 серії НМО № 342359.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від

08.09.2017

№

800

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Галіндустрія" заводу з виробництва металевих меблів на вул. Земельній, 22 зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Галіндустрія" від 23.08.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.08.2017 за № 2-21958/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками запланованого об'єкта будівництва заводу з виробництва металевих меблів на вул. Земельній, 22, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 06.06.2008 за № П-763, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.08.2017 № 95926298, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2017 № НВ-4605122232017, розпорядження Личаківської районної адміністрації від 06.07.2016 № 312 "Про присвоєння будівлі під літ. "Г-1" та будівлі під літ. "В-2" на вул. І. Мележа, 2 у м. Львові, що належить на праві приватної власності ТзОВ "Галіндустрія", поштової адреси: м. Львів, вул. Земельна, 22", листа юридичного департаменту від 29.08.2017 № 2901-812, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Галіндустрія" заводу з виробництва металевих меблів на вул. Земельній, 22 зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Галіндустрія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішень міської ради покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова А. Садовий

Додаток

Затверджено

рішенням виконавчого відділу № 800

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво заводу з виробництва металевих імеблів  
на вул. Земельній, 22 зі знесенням існуючих споруд**

**1. Загальні дані**

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Земельній, 22.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Галіндустрія", м. Львів, вул. Земельна, 22.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2880 га (кадастровий номер 4610137200:08:007:0052) – 11.02 для обслуговування виробничо-складських приміщень; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;
- 1.4. Вид використання – обслуговування виробничо-складських приміщень відповідно до договору оренди землі, зареєстрованого у Львівській міській раді 06.06.2008 за № П-763, строком дії до 17.04.2018 та Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.08.2017 № 95926298.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-4 – зона підприємств IV класу шкідливості (нормативна санітарно захисна зона до 100 м) відповідно до плану зонування території (зонінту) Личаківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 01.12.2016 № 1283 та від 29.06.2017 № 2162.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 4 поверхи – 20,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60 % (з врахуванням існуючої забудови).

