

4610136800:02:003:0057) зона Ж-5-1 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови (від 4 до 10 поверхів з окремими будівлями до 18 поверхів та дитячими садками) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.09.2016 № 853.

Проектування весті з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) для 9-поверхового будинку – 720 люд./га відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.09.2016 № 853.**

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (житловий комплекс на вул. Зеленої, 204 (у 6 черг) з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом зі знесенням існуючих будівель) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610136800:02:003:0055, кадастровий номер 4610136800:02:003:0057) по межі червоних ліній вул. Зеленої, вул. Бузькової, вулиці проєктованої 4 та з відступом від меж червоних ліній: вул. Зеленої – 34,50 м, вул. В. Навроцького – 15,00 м – 18,00 м, вулиці проєктованої 6 – 3,50 м.**

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.09.2016 № 853, з дотриманням вимог ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

Земельні ділянки на вул. Зеленої, 204 (кадастровий номер 4610136800:02:003:0055, кадастровий номер 4610136800:02:003:0057) знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).**

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами виконкому

Віза:

Начальник управління архітектури та урбаністики

М. Литвинюк

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

13.10.2017

№

932

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Профіт-Торг" житлового комплексу на вул. Зеленої, 204 (у 6 черг) з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг" від 09.10.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 09.10.2017 за № 2-26288/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво житлового комплексу на вул. Зеленої, 204 (у 6 черг) з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом зі знесенням існуючих будівель", беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.04.2017 № 84465455 та від 06.04.2017 № 84466464, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 10.02.2017 № НВ-4604652582017 та від 10.02.2017 № НВ-4604652642017, витяги про державну реєстрацію прав від 28.04.2011 № 29 813669, від 28.04.2011 № 29813779, від 28.04.2011 № 29813886, від 28.04.2011 № 29813191, від 28.04.2011 № 29813063, від 28.04.2011 № 29812922, від 28.04.2011 № 29812751, від 28.04.2011 № 29813988, від 28.04.2011 № 29814084 та від 28.04.2011 № 29814177, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг" житлового комплексу на вул. Зеленої, 204 (у 6 черг) з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом зі знесенням існуючих будівель (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг":
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИКУ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



A. Sadowy
А. Садовий

До Львівського міського голови

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 13.10.2014 № 932

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво житлового комплексу на вул. Зелений, 204 (у 6 черг)
з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення
та паркінгом зі знесенням існуючих будівель

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зелений, 204.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг", 79035, м. Львів, вул. Зелена, 204.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 3,4638 га (кадастровий номер 4610136800:02:003:0055) та площею 0,0810 га (кадастровий номер 4610136800:02:003:0057) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до договорів оренди землі, зареєстрованих у Львівській міській раді 05.04.2017 за № С-4402 та 05.04.2017 за № С-4403, строком дії до 26.12.2021.

Функціональне призначення земельних ділянок (кадастровий номер 4610136800:02:003:0055, кадастровий номер 4610136800:02:003:0057) – зона Ж-5 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сніжаського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162, та зона Ж-5-1 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови (від 4 до 10 поверхів з окремими будівлями до 18 поверхів та дитячими садками) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.09.2016 № 853.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у межах – 2-9 поверхів, не вище 37,60 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.09.2016 № 853.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 30,00 % для всієї забудови у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610136800:02:003:0055, кадастровий номер





РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.06.2018

№ 589

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
13.10.2017 № 932

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг", зареєстроване у Львівській міській раді 29.05.2018 за № 2-14896-Л-2401, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 13.10.2017 № 932 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Профіт-Торг" житлового комплексу на вул. Зеленої, 204 (у 6 черг) з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом зі знесенням існуючих будівель":

1. Замінити у назві, преамбулі та пункті 1 рішення, назві та пункті 2.4 додатка слова "житловий комплекс на вул. Зеленої, 204 (у 6 черг)" словами "багатоквартирний житловий будинок (будинок № 1 на генплані; секції 1.1, 1.2) на вул. Зеленої, 204" у відповідних відмінках.

2. Замінити у пункті 2.4 додатка слова "по межі червоних ліній вул. Зеленої, вул. Бузкової, вулиці проєктованої 4 та з відступом від меж червоних ліній: вул. Зеленої – 34,50 м, вул. В. Навроцького – 15,00 м - 18,00 м, вулиці проєктованої 6 – 3,50 м" словами "по межі червоних ліній вул. Зеленої, вулиці проєктованої 4 з відступом від існуючих будинків з північної сторони – 23,00 м та з південної сторони – 20,00 м".

В.Д. Львівський міський голова

А. Садовий
А. Садовий



ПІДПИС
НАЧАЛЬНИКА
ОБЛАСНОГО
УПРАВЛІННЯ