



РІШЕННЯ

м. Львів

Від

21.07.2017

№

633

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво гр. Збирко О. І. дворівневого паркінгу на вул. С. Боткіна – вул. Л. Перфецького

Розглянувши звернення громадянки Збирко Ольги Іванівни від 07.07.2017 (zareєстроване у Львівській міській раді 07.07.2017 за № 3-3-56059/АП-2401), містобудівний розрахунок нового будівництва дворівневого паркінгу на вул. С. Боткіна – вул. Л. Перфецького, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 27.03.2017 за № Ф-2990, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2017 № НВ-4605121012017, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.04.2017 № 84315669 та від 10.04.2017 № 84644683, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на нове будівництво громадянкою Збирко Ольгою Іванівною дворівневого паркінгу на вул. С. Боткіна – вул. Л. Перфецького (додаються).
2. Громадянці Збирко Ользі Іванівні:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Згідно з рішенням
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
ДЕПАРТАМЕНТУ МІСТОБУДУВАННЯ

М. С. Боткіна

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 21.07.2017 № 033

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на нове будівництво дворівневого паркінгу
на вул. С. Боткіна – вул. Л. Перфецького

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво дворівневого паркінгу на вул. С. Боткіна – вул. Л. Перфецького.

1.2. Інформація про замовника – громадянка Збирко Ольга Іванівна, м. Львів, вул. Володимира Великого, 22-А/26.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.05.2017 № НВ-4605121012017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зронування територій (зонінгу) Франківського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840) зона Г-2 – зона центру ділової та громадської діяльності районного значення (підцентри).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 5,0 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 62,0 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (дворівневий паркінг на вул. С. Боткіна – вул. Л. Перфецького) запроектувати по червоній лінії вул. С. Боткіна – вул. Л. Перфецького. Відстані до 5-ти поверхового житлового будинку – 12,25 м

та 14,25 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відстань до прилеглих будівель та споруд – згідно з вимогами ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ