

будинку на прилеглий території – 28,50 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – згідно з вимогами плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району (ухвали міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162) та вимогами пункту 8.20\* ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 28.07.2017

№

658

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "КП Сихів 2" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б зі знесенням існуючих споруд

Розглянувши звернення приватного підприємства "КП Сихів 2" від 18.07.2017 (zareєстроване у Львівській міській раді 18.07.2017 за № 2-18490/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б зі знесенням існуючих споруд, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2014 № 31694941 та від 25.12.2014 № 31693908, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2016 № 74432459, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2017 № НВ-4604271182017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним підприємством "КП Сихів 2" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б зі знесенням існуючих споруд (додаються).

2. Приватному підприємству "КП Сихів 2":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

ЗГІДНО з ОПРИЦІАЛОМ  
НАЧЕРНИКОМ ОРГАНІЗАЦІЇ  
АРХІТЕКТУРИ  
УМОВИ

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова



Г. Васонів  
А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 28.07.2017 № 658

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з  
вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом  
на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б зі знесенням існуючих споруд**

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "КП Сихів 2", 79049 м. Львів, вул. К. Трильовського, 4-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2017 № НВ-4604271182017.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженим ухвалою міської ради від 18.09.2014 № 3840, та згідно з ухвалою міської ради від 29.06.2017 № 2162 зона Ж-4 – зона багатоповерхової квартирної забудови (9-16 поверхів).

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 33,600 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 35 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 820 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – багатоквартирний житловий будинок на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б запроектувати по червоній лінії існуючого проїзду та вул. К. Трильовського. Відстань до існуючого дев'ятиповерхового житлового





## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 01.03.2019

№ 201

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
28.07.2017 № 658

Розглянувши звернення приватного підприємства "КП Сихів 2" від 14.02.2019 № 14/02/19 (зареєстроване у Львівській міській раді 14.02.2019 за № 2-4171-2401), беручи до уваги відкоригований містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б зі знесенням існуючих споруд, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

внести зміни до рішення виконавчого комітету від 28.07.2017 № 658 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПП "КП Сихів 2" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. К. Трильовського, 4-А, 4-Б зі знесенням існуючих споруд":

1. Замінити у преамбулі рішення та пункті 1.3 додатка слова "витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2017 № НВ-4604271182017" словами "витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.11.2016 № НВ-4604271182016" у відповідних відмінках.

2. Викласти пункт 2.1 додатка у новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 40,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).**"

В/о Львівський міський голова



Т. Васюків  
А. Садовий