

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) - не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд - реконструкції з розширенням адміністративних приміщень під літерою "Г-1" на вул. Левандівській, 5 за рахунок прибудови приміщень під 26.50 м до червоної лінії вул. Левандівської.

Мінімальні відстані до існуючого житлового будинку на вул. Левандівській, 9 - 33 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** - проєктування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Враховати вимоги затвердженого плану зонування території (зонінгу) Запільного та Шевченківського районів (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) - зона Г-2 - зона центрів обслуговування і комерційної діяльності місцевого значення, а решта території колишньої військової частини - до зони КС-5 - зони переважно складських та виробничих підприємств IV-V класу за санітарною класифікацією. Відповідно до листа Державного підприємства "Державний інститут проєктування міст "Містопроект" від 15.12.2016 № 679/12-1 реконструкція існуючої будівлі з розміщенням малого кондитерського цеху не суперечить регламенту зони Г-2, але може бути дозволена за умови обґрунтування можливості зменшення санітарного розриву до існуючої житлової забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** - згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
**Виконавчий комітет**

**РІШЕННЯ**

м. Львів

Від 11.08.2017

№

715

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням ТЗОВ "Компанія "Дамант" адміністративних приміщень під літерою "Г-1" на вул. Левандівській, 5 за рахунок прибудови

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія "Дамант" від 27.07.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 27.07.2017 за № 3-П-62922/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції складських та побутових приміщень з розширенням за рахунок прибудови на вул. Левандівській, 5, беручи до уваги інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.08.2017 № 935792264, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.04.2016 № НВ-4603347982017, листа Державного підприємства "Державний інститут проєктування міст "Містопроект" від 15.12.2016 № 679/12-1, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням товариством з обмеженою відповідальністю "Компанія "Дамант" адміністративних приміщень під літерою "Г-1" на вул. Левандівській, 5 за рахунок прибудови (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія "Дамант":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на підземне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

**ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ**  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

П. ДАВІС

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.  
3. Контроль за виконанням виконання покласти на директора департаменту містобудування



*Т. Василь*  
А. Садовий

В. С. Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

рішенням виконавчого апарату  
від 11.08.2017 № 715

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на реконструкцію з розширенням адміністративних приміщень  
під літерою "Г-1" на вул. Левандівській, 5 за рахунок прибудови

**1. Загальні дані**

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція з розширенням за рахунок прибудови на вул. Левандівській, 5.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Дамант", м. Львів, вул. І. Раківського, 23/34

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, для обслуговування складських будівель; функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування складських будівель.

Згідно з планом зонування території (зонігу) Залізничного та Шевченківського районів (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 465/7) та згідно з ухвалою міської ради від 29.06.2017 № 2162 зона Г-2 – зона центрів обслуговування і комерційної діяльності місцевого значення, а решта території колишньої військової частини – до зони КО-5 – зони переважно складських та виробничих підприємств IV-V класу за санітарною класифікацією. Відповідно до листа Державного підприємства "Державний інститут проектування міст "Містопроект" від 15.12.2016 № 679/12-1 реконструкція існуючої будівлі з розміщенням малого кондитерського цеху не суперечить регламенту зони Г-2, але може бути дозволена за умови обґрунтування можливості зменшення санітарного розриву до існуючої житлової забудови.

**2. Містобудівні умови та обмеження**

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 12,78 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 37,10 %.

