



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 21.07.2017

№

634

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Луцишиним Ю. Я. нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А

Розглянувши звернення громадянина Луцишина Юрія Ярославовича від 04.07.2017 (zareestrovane y Lviv'skijj miskyj radij 06.07.2017 za № 3-Л-55242/АП-Ш-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2016 № НВ-4604502882016, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.07.2017 № 91113416, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 08.08.2016 № 65308443, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію громадянином Луцишиним Юрієм Ярославовичем нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А (додаються).
2. Громадянину Луцишину Юрію Ярославовичу:
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З РЕЗУЛЬТАТОМ
НАВМІСНОГО
УМОВИ



Львівський міський голова

34814796

А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 21.07.2014 № 634

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію нежитлової будівлі з розширенням за
рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Луцишин Юрій Ярославович, м. Львів, вул. Окружна, 35/27.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; категорія земель – землі житлової та громадської забудови відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2016 № НВ-4604502882016.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Франківського району (ухвала міської ради від 18.09.2014 № 3840) зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови (від 5 до 9 поверхів).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 6,14 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – відсоток забудови земельної ділянки залишити існуючий.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для громадських об'єктів не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – відстань до прилеглих будівель та споруд – згідно з вимогами ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 10.11.2017

№ 1030

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
21.07.2017 № 634

Розглянувши звернення громадянина Луцишина Юрія Ярославовича від 27.10.2017 (zareestrovane y Львівській міській раді 31.10.2017 за № 3-Л-95578-Ш-24), беручи до уваги відкоригований містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А (коригування), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 21.07.2017 № 634 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію гр. Луцишиним Ю. Я. нежитлової будівлі з розширенням за рахунок прибудови на вул. Володимира Великого, 107-А", виклавши пункт 2.2 у новій редакції:

"2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 100 %".

Львівський міський голова

А. Садовий



ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ