



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 28.07.2017

№

656

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ЛКП "Рембуд" дороги до житлових будинків для воїнів АТО та їх сімей на вул. Під Голоском

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Рембуд" від 24.07.2017 (zareestrowane у Львівській міській раді 24.07.2017 за № 2-19043/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Будівництво дороги до житлових будинків для воїнів АТО та їх сімей на вул. Під Голоском", беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 13.05.2015 № 37413612, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.07.2017 № НВ-4605341782017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво Львівським комунальним підприємством "Рембуд" дороги до житлових будинків для воїнів АТО та їх сімей на вул. Під Голоском (додаються).
2. Львівському комунальному підприємству "Рембуд":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.о. Львівський міський голова

Г. Валак
А. Садовий



Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 28.07.2017 № 056

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ
ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво дороги до житлових будинків
на вул. Під Голоском

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Під Голоском.
- 1.2. Інформація про замовника – Львівське комунальне підприємство "Рембуд", м. Львів, пл. Галицька, 15.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; функціональне призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвала міської ради від 21.05.2015 № 4657) зона ТР-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа).

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не визначається.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво дороги до житлових будинків на вул. Під Голоском запроєктувати у червоних лініях вулиць.
- Відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного

шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

