



РІШЕННЯ

м. Львів

№ 30.08.2014

№

740

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на каналізування ЛМКП "Львівводоканал" району вулиць Січової, Полудневої

Розглянувши звернення Львівського міського комунального підприємства "Львівводоканал" від 18.08.2017 (zareestrowane y Lvivskijj mis'kijj radi 18.08.2017 za № 2-21593/АП-Л-24), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками "Каналізування району вулиць Січової, Полудневої у м. Львові", беручи до уваги рішення виконавчого комітету від 29.05.2017 № 440 "Про надання ЛМКП "Львівводоканал" функцій замовника на виконання робіт", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на каналізування Львівським міським комунальним підприємством "Львівводоканал" району вулиць Січової, Полудневої (додаються).
2. Львівському міському комунальному підприємству "Львівводоканал":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
 - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

Г. Висмав
А. Садовий



ЗГІДНО З ОРІЄНТИРОМ
НАСТАВНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
МАНЕЖМЕНТУ

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 20.08.2017 № 770

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на каналізування району вулиць Січової, Полудневої

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Січовій, Полудневій.

1.2. Інформація про замовника – Львівське міське комунальне підприємство "Львівводоканал", м. Львів, вул. Зелена, 64.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; функціональне призначення земельної ділянки – землі транспорту.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні. Згідно з планом зонування територій (зонінгу) Личаківського району (ухвала міської ради від 01.12.2016 № 1283) зона TP-2 – зона транспортної інфраструктури (вулична мережа).

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – для даного об'єкта не визначається.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – для даного об'єкта не вимагається.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – каналізування району вулиць Січової, Полудневої запроектувати у червоних лініях вулиць.

Відстані до існуючих будинків та споруд приймати згідно з ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги,

зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

ЗГІДНО З ОРГАНІЗАЦІЙНОЮ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО