



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 30.08.2017

№

775

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Стрім-Львів" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Очеретяній, 29, 31, 31-А, 31-В зі знесенням існуючих будівель

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів" від 17.08.2017 (zareєстроване у Львівській міській раді 17.08.2017 за № 2-21496/АП-2401), містобудівний розрахунок "Багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Очеретяній, 29, 31, 31-А, 31-В зі знесенням існуючих будівель", беручи до уваги договори суперфіцію від 11.05.2016 № 1353 (зі змінами), від 13.06.2016 № 1699 (зі змінами), від 29.08.2016 № 3336 (зі змінами) та від 23.12.2016 (зі змінами), інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.08.2017 № 93855328, від 07.08.2017 № 93856017, від 08.08.2017 № 93942057 і від 08.08.2017 № 93942969, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2017 № НВ-4605136072017, від 30.05.2017 № НВ-4605136272017, від 30.05.2017 № НВ-4605136982017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Очеретяній, 29, 31, 31-А, 31-В зі знесенням існуючих будівель (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

ЗІДНО З ОРІЄНТАЦІЄЮ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
ОБ'ЄКТА

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



*А. Садовий*  
А. Садовий





Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 29.09.2017

№ 878

Про внесення змін до рішення  
виконавчого комітету від  
30.08.2017 № 775

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Стрім-Львів" від 14.09.2017 № 219 (зарєєстроване у Львівській міській раді 14.09.2017 за № 2-23885-2401), беручи до уваги відкоригований містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Очеретяній, 29, 31, 31-А, 31-В, виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 30.08.2017 № 775 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Стрім-Львів" багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Очеретяній, 29, 31, 31-А, 31-В зі знесенням існуючих будівель":

1. Викласти пункт 2.1 у новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 16 поверхів включно, 59 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) у відповідності до затвердженого детального плану території (рішення виконавчого комітету від 21.07.2017 № 639)."

2. Викласти пункт 2.2 у новій редакції:

"2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 50 % у відповідності до затвердженого детального плану території (рішення виконавчого комітету від 21.07.2017 № 639) та містобудівного розрахунку.

Проектування вести з врахуванням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)."

3. Викласти пункт 2.4 у новій редакції:

"2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Очеретяній, 29, 31, 31-А, 31-В зі знесенням існуючих будівель) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень"

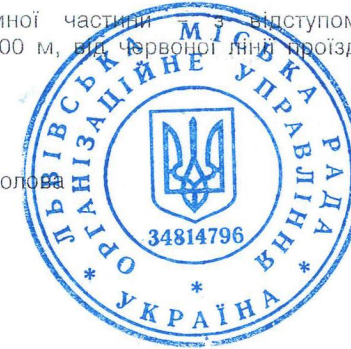
(зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137500:06:006:0024; кадастровий номер 4610137500:06:006:0041; кадастровий номер 4610137500:06:006:0040; кадастровий номер 4610137500:06:006:0027):

– для наземної частини – з відступом від червоної лінії вул. Очеретяної – 4,00 м, від червоної лінії проїзду з південної сторони – 13,00 м;

– для підземної частини – з відступом від червоної лінії вул. Очеретяної – 4,00 м, від червоної лінії проїзду з південної сторони – 4,00 м."

Львівський міський голова

А. Садовий



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ