



РІШЕННЯ

№ 140/17

30.08.2017

476

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням гр. Маркевичем О. Р. квартири № 47 у будинку № 10 на вул. Околицькій за рахунок тераси

Розглянувши звернення громадянина Маркевича Олексія Романовича від 14.08.2017 (зарєєстроване у Львівській міській раді 14.08.2017 за № 3-М-68556/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками реконструкції квартири № 47 на вул. Околицькій, 10, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.09.2015 № 44752762, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію з розширенням громадянином Маркевичем Олексієм Романовичем квартири № 47 у будинку № 10 на вул. Околицькій за рахунок тераси (додаються)

2. Громадянина Маркевича Олексія Романовича:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвілних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування



Львівський міський голова

Г. Височин
А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 30.08.2017 № 746

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію з розширенням квартири № 47 у
будинку № 10 на вул. Околицькій за рахунок тераси

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція квартири № 47 на вул. Околицькій, 10.
- 1.2. Інформація про замовника – г ромадянин Маркевич Олексій Романович, м. Львів, вул. Околицька, 10/47.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – не вимагається.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – існуюча.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – не вимагається.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – не вимагається.
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – існуючі. Врахувати вимоги додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).
- 2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – об'єкт реконструкції (квартира № 47 на вул. Околицькій, 10) розміщений у межах території зони регулювання забудови та поза межами історичного ареалу м. Львова. Проектування здійснювати згідно з вимогами плану зонування території (зонінгу) Сихівського та Франківського районів (ухвали міської ради від 18.09.2014 № 3840 та від

29.06.2017 № 2162) з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами)

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

