

стін останнього поверху), відповідно до погодженого на містобудівній раді містобудівного розрахунку (протокол містобудівної ради від 06.10.2017 № 14).

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 33,75 % (відповідно до погодженого на містобудівній раді містобудівного розрахунку (протокол містобудівної ради від 06.10.2017 № 14).

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами) – 750 люд./га (відповідно до погодженого на містобудівній раді містобудівного розрахунку (протокол містобудівної ради від 06.10.2017 № 14).

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (будівля змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах, об'єктами громадського обслуговування та вбудовано-прибудованими автостоянками на вул. Л. Перфецького, 2 зі знесенням існуючих будівель та споруд) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами), по червоній лінії вул. Л. Перфецького у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610136900:07:006:0001 та кадастровий номер 4610136900:07:006:0002).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Л. Перфецького, 2 (кадастровий номер 4610136900:07:006:0001 та кадастровий номер 4610136900:07:006:0002) знаходяться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** “Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень” (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

13.10.2017

№

931

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ “Перфект Плюс” будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах, об'єктами громадського обслуговування та вбудовано-прибудованими автостоянками на вул. Л. Перфецького, 2 зі знесенням існуючих будівель та споруд

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю “Перфект Плюс” від 05.10.2017 (зарєстроване у Львівській міській раді 06.10.2017 за № 2-26125/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах, об'єктами громадського обслуговування та вбудовано-прибудованими автостоянками зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Л. Перфецького, 2, беручи до уваги витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.03.2017 № 84014635 та від 31.03.2017 № 84015042, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2016 № НВ-4604339962016 та від 30.11.2016 № НВ-4604339662016, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.02.2016 № 52780704, керуючись Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю “Перфект Плюс” будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах, об'єктами громадського обслуговування та вбудовано-прибудованими автостоянками на вул. Л. Перфецького, 2 зі знесенням існуючих будівель та споруд (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю “Перфект плюс”:

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 13.10.2017 № 931

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах, об'єктами громадського обслуговування та вбудовано-прибудованими автостоянками на вул. Л. Перфецького, 2 зі знесенням існуючих будівель та споруд

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Л. Перфецького, 2.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Перфект Плюс", м. Львів, вул. Княгині Ольги, 5-В.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,1600 га (кадастровий номер 4610136900:07:006:0001) та площею 0,0800 га (кадастровий номер 4610136900:07:006:0002) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для реконструкції існуючих будівель під об'єкти громадського призначення з житловими одиницями у верхніх поверхах, відповідно до договорів оренди землі, зареєстрованих у Львівській міській раді 15.03.2017 за № Ф-2980 та 15.03.2017 за № Ф-2981 (строком дії до 10.11.2026).

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони районного рівня з допустимим видом забудови – будівлі змішаного використання: з житловими квартирами на верхніх поверхах і розміщенням у нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, обслуговуючого і комерційного призначення при умові поверхового розділення різноманітних видів використання; житлові приміщення на 1-му поверсі не допускаються, використання ділянки для потреб мешканців житлової частини будинку – не більше 60 % (протокол містобудівної ради від 06.10.2017 № 14) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 9 поверхів – не вище 33,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 03.12.2018

№ 1308

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
13.10.2017 № 931

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Перфект Плюс" від 27.11.2018 (zareestrovane y Lvivskiy miyskyy rady 27.11.2018 za № 2-34612-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 13.10.2017 № 931 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Перфект Плюс" будівлі змішаного використання з житловими одиницями у верхніх поверхах, об'єктами громадського обслуговування та вбудовано-прибудованими автостоянками на вул. Л. Перфецького, 2 зі знесенням існуючих будівель та споруд":

1. Викласти четвертий абзац пункту 1.3 у новій редакції:

"Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони районного рівня відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 16.11.2018 № 1260 "Про затвердження детального плану території у районі вул. Л. Перфецького."

2. Вилучити з пункту 2.1 слова "9 поверхів".

3. Викласти пункт 2.2 у новій редакції:

"2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 37,00 % відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 16.11.2018 № 1260."

Львівський міський голова

А. Садовий

