

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 35,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі) (протокол містобудівної ради від 30.08.2017 № 12).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55,0 % відповідно до протоколу містобудівної ради від 06.10.2017 № 14.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 460 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 162-164 – вул. Міртовій, 7 зі знесенням існуючих гаражів на вул. Міртовій, 7) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137500:05:002:0043, 4610137500:05:002:0019, 4610137500:05:002:0017), з відступом від червоної лінії вул. Замарстинівської – 17 м

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони сагітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики,

Ю. Чаплінський
Ю. Процьке



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

20.10.2017

№

944

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Колібри" багатоквартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 162-164 – вул. Міртовій, 7 зі знесенням існуючих гаражів на вул. Міртовій, 7

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Колібри" від 12.10.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 12.10.2017 за № 2-26608/АП-3-2401), містобудівний розрахунок забудови земельної ділянки для будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 162-164 – вул. Міртовій, 7 зі знесенням існуючих гаражів на вул. Міртовій, 7, беручи до уваги договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 03.04.2017 за № Ш-3965, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.05.2017 № НВ-4605017542017, від 06.06.2017 № НВ-4605170392017 і від 21.07.2017 № НВ-4605398972017, витяги про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 30.05.2006 № 10791725, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2015 № 47703178, від 16.11.2015 № 47685458, від 16.11.2015 № 47724895 і від 14.06.2017 № 89509169, витяг з реєстру права власності на нерухоме майно від 17.03.2017 № 29331228, Державний акт на право власності на земельну ділянку від 11.09.2006 серії ЯГ № 512803, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Колібри" багатоквартирного житлового будинку на вул. Замарстинівській, 162-164 – вул. Міртовій, 7 зі знесенням існуючих гаражів на вул. Міртовій, 7 (додаються).
2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Колібри":
 - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
 - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
Литвинюк

2.3. Звернутися в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням покласти на директора департаменту містобудування



Т. Радськів
А. Садовий

Львівський міський голова

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 22.10.2014 № 944

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на будівництво багатоквартирного житлового будинку на
вул. Замарстинівській, 162-164 – вул. Міртовій, 7 зі знесенням
існуючих гаражів на вул. Міртовій, 7

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Замарстинівській, 162-164 – вул. Міртовій, 7.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Колібри", 79000, м. Львів, вул. Замарстинівська, 162-Б.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0706 га (кадастровий номер 4610137500:05:002:0043) – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0792 га (кадастровий номер 4610137500:05:002:0019) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

цільове призначення земельної ділянки площею 0,0074 га (кадастровий номер 4610137500:05:002:0017) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-5 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови. Призначаються для розташування магазинів, торговельно-сервісних, ринків, відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162 (протокол містобудівної ради від 30.08.2017 № 12).

