

поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 65 % (згідно з протоколом містобудівної ради від 30.08.2017 № 12).

Проектування весті з врахуванням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 880 люд./га (згідно з протоколом містобудівної ради від 30.08.2017 № 12).

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. В. Чорновола) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), протоколу містобудівної ради від 30.08.2017 № 12 та рішення виконавчого комітету від 24.02.2017 № 136 "Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. Торф'яною, вул. Т. Окуневського, вул. П. Панча", з відступом від червоної лінії просп. В. Чорновола – з західної сторони – 17,00 м та з південної сторони – 2,50 м у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137500:07:001:0217).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на просп. В. Чорновола (кадастровий номер 4610137500:07:001:0217) знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

27.10.2017

№

978

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Гравіс" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. В. Чорновола

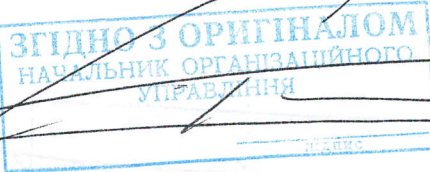
Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Гравіс" від 13.10.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 13.10.2017 за № 2-26786/АП-2401), містобудівний розрахунок з ескізом намірів забудови будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. В. Чорновола, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017 № 100248031, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2017 № НВ-460578261/2017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво публічним акціонерним товариством "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Гравіс" багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. В. Чорновола (додатуються).

2. Публічному акціонерному товариству "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Гравіс";

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.



2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування



Львівський міський голова
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішеннями виконкому
від 17.10.2017 № 078

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**
на будівництво багатоквартирного житлового будинку з
будованими приміщеннями громадського призначення
та підземним паркінгом на просп. В. Чорновола

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на просп. В. Чорновола.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд "Гравіс", 01025, м. Київ, вул. Велика Житомирська, 6/11 (кімната 307).

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,4048 га (кадастровий номер 4610137500:07:001:0217) – 02.10 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – будівництво та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2017 № 100248031 та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2017 № НВ-4605782612017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-4 – зона багатоквартирної житлової забудови (9-16 поверхів) з допустимим видом забудови (окремостоячі багатоквартирні житлові будинки баштового типу без обмеження поверховості, з об'єктами обслуговування вбудовано-прибудованими) (протокол містобудівної ради від 30.08.2017 № 12), відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 29.06.2017 № 2162, рішення виконавчого комітету від 24.02.2017 № 136 "Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. В. Чорновола, вул. Торф'яною, вул. Т. Окунівського, вул. П. Панча".

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 22 поверхи – не вище 78,00 м у стінах (від найнижчої відмітки

