



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 17.11.2017

№

1072

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Осипчуком С. А. багатоквартирного житлового будинку з підвалом на вул. Очаківській, 4

Розглянувши звернення громадянина Осипчука Сергія Анатолійовича від 09.11.2017 (zareestrowane u Львівській міській раді 09.11.2017 за № 3-О-99190/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку з підвалом на вул. Очаківській, 4, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.03.2017 № НВ-4605526722017, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 19.10.2017 № 620186746101, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Осипчуком Сергієм Анатолійовичем багатоквартирного житлового будинку з підвалом на вул. Очаківській, 4 (додаються).
2. Громадянина Осипчука Сергію Анатолійовичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвілних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ



Львівський міський голова А. Садовий



Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 17.11.2017 № 1072

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з підвалом на вул. Очаківській, 4

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – будівництво на вул. Очаківській, 4.
- 1.2. Інформація про замовника – громадянин Осипчук Сергій Анатолійович, смт. Брюховичі, вул. Макаренка, 9-Б.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0385 га (кадастровий номер 4610137500:06:005:0268) – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.03.2017 № НВ-4604782632017.  
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-1 – зона садибної забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району (ухвали міської ради від 21.05.2015 № 4657 та від 29.06.2017 № 2162).

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 17,15 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 29,4 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 450 люд./га
- 2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – відповідно до вимог ДБН-360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами), нормативних документів та вимог рішення виконавчого комітету від 26.10.2007 № 893 "Про заходи запобігання виникненню аварійних ситуацій при будівництві нових та реконструкції існуючих об'єктів".

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка розміщена у межах зони регулювання забудови. Проектування об'єкта здійснювати відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", а також відповідно до Державних будівельних норм.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити внесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

*Ю. Чаплінський*

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІОМ  
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ