

вул. Наукової, вул. Академіка Я. Підстригача, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1003.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 44,2 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 1017 люд./га відповідно до протоколу містобудівної ради від 24.05.2017 № 6 та детального плану території у районі вул. Трускавецької, вул. Наукової, вул. Академіка Я. Підстригача, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1003.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкти (багатоквартирні житлові будинки з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, надземним паркінгом, дошкільним навчальним закладом, трансформаторною підстанцією на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (у 6-ти чергах будівництва) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) по червоній лінії вул. Трускавецької та проїзду з північної сторони у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:09:004:0007).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Трускавецькій – Академіка Я. Підстригача (кадастровий номер 4610136900:09:004:0007) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

№

від 24.11.2017

1091

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Укр-євро-сервіс" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, надземним паркінгом, дошкільним навчальним закладом, трансформаторною підстанцією на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (у 6-ти чергах будівництва)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Укр-євро-сервіс" від 16.11.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 16.11.2017 за № 2-30287/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, надземним паркінгом, дошкільним навчальним закладом, трансформаторною підстанцією на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача. (у 6-ти чергах будівництва), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 30.05.2017 № 88453493, договір суборенди землі від 29.05.2017, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2017 № НВ-4605972402017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Укр-євро-сервіс" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, надземним паркінгом, дошкільним навчальним закладом, трансформаторною підстанцією на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (у 6-ти чергах будівництва) (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Укр-євро-сервіс":

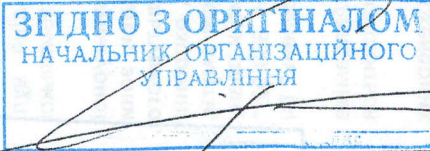
2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування

Львівський міський голова
А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 24.11.2017 № 7091

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

на будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом, надземним паркінгом, дошкільним навчальним закладом, трансформаторною підстанцією на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача (у 6-ти чергах будівництва)

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Трускавецькій – вул. Академіка Я. Підстригача.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Укр-евро-сервіс", м. Львів, вул. В. Липинського, 36.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 1,5830 га (кадастровий номер 4610136900:09:004:0007) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.11.2017 № НВ-4605972402017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона КС-6 – зона технопарків (технополісів) з допустимим видом забудови – житлові будинки з об'єктами обслуговування на окремо виділених ділянках відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162, протоколу містобудівної ради від 24.05.2017 № 6 та детального плану території у районі вул. Трускавецької, вул. Наукової, вул. Академіка Я. Підстригача, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 03.11.2017 № 1003.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – не вище 56,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до протоколу містобудівної ради від 24.05.2017 № 6 та детального плану території у районі вул. Трускавецької.