

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 60,00 % (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 737).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – згідно з п. 3.8 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) – 240 люд./га (відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 737).

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (багатоквартирний житловий будинок в урочищі "Голоско", обслуговуючому кооперативі "Садове товариство "Промінь Голоско" (ділянки № 1 та № 2) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) з відступом від червоної лінії провулку проєктованого 15 – 4,30 м у межах відведених земельних ділянок (кадастровий номер 4610137500:07:005:0167 та кадастровий номер 4610137500:07:005:0168).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проєктом рішенням врахувати вимоги плану зонування Шевченківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки в урочищі "Голоско", обслуговуючому кооперативі "Садове товариство "Промінь Голоско" (ділянки № 1 та № 2) (кадастровий номер 4610137500:07:005:0167 та кадастровий номер 4610137500:07:005:0168) знаходяться у межах території зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

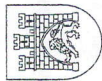
Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

№

Від 14.12.2017

1165

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва на будівництво ТЗОВ "Лев Девелопмент" багатоквартирного житлового будинку в урочищі "Голоско", обслуговуючому кооперативі "Садове товариство "Промінь Голоско" (ділянки № 1 та № 2)

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лев Девелопмент" від 30.11.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 30.11.2017 за № 2-31887/АП-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками дев'ятиповерхового житлового будинку у житловому мікрорайоні "Під Голоском", беручи до уваги договори про встановлення права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) від 13.11.2017, зареєстрованого у реєстрі за № 3152, та від 13.11.2017, зареєстрованого у реєстрі за № 3153, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2017 № НВ-4605978172017 та від 15.11.2017 № НВ-4605978262017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Лев Девелопмент" багатоквартирного житлового будинку в урочищі "Голоско", обслуговуючому кооперативі "Садове товариство "Промінь Голоско" (ділянки № 1 та № 2) (додаток).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лев Девелопмент":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ

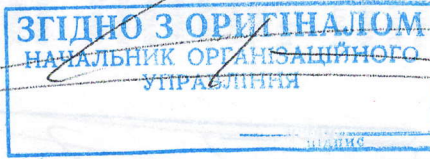
Місце

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.  
3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.



Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено рішенням виконкому від 14.11.2017 № 1165

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА на будівництво багатоквартирного житлового будинку в урочищі "Голоско", обслуговуючому кооперативі "Садове товариство "Промінь Голоско" (ділянки № 1 та № 2)

1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво в урочищі "Голоско", обслуговуючому кооперативі "Садове товариство "Промінь Голоско" (ділянки № 1 та № 2).
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Лев Девелопмент", 79012, м. Львів, вул. Академіка А. Сахарова, 43, офіс 409.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площею 0,0714 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0167) та площею 0,0722 га (кадастровий номер 4610137500:07:005:0168) – 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2017 № НВ-4605978172017 та від 15.11.2017 № НВ-4605978262017. Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Шевченківського району, затвердженого ухвалою міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 29.06.2017 № 2162, та детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 737.

2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у межах – 9 поверхів – не вище 35,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 18.08.2017 № 737.