

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – реконструкцію будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В запроектувати по червоній лінії вул. Тернопільської.

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з західної сторони приблокувати до існуючої будівлі з врахуванням вимог листа Львівського торгово-економічного університету від 05.10.2017 № 817/01-108 та додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136800:01:004:0062).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Тернопільській, 8-В (кадастровий номер 4610136800:01:004:0062) знаходиться у межах регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвінук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від

05.01.2018

№

18

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП "Кантрансбуд" будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В

Розглянувши звернення приватного підприємства "Кантрансбуд" від 27.12.2017 № 27/12/17-1 (zareєстроване у Львівській міській раді 27.12.2017 за № 2-34930/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В, договір оренди землі, zareєстрований у Львівській міській раді 04.09.2017 за № С-4465, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.09.2016 № 68943554, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-4605651812017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним підприємством "Кантрансбуд" будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В (додаються).

2. Приватному підприємству "Кантрансбуд":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЄЮ
НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ

право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

В.О. Львівський міський голова



Т. Василь
А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 05.01.2018 № 18

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівлі під багатоквартирний житловий будинок
з вбудованими торгово-офісними приміщеннями
на вул. Тернопільській, 8-В**

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на вул. Тернопільській, 8-В.

1.2. Інформація про замовника – приватне підприємство "Кантрансбуд", м. Львів, вул. Героїв УПА, 73, корпус 8, 8-А.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,0845 га (кадастровий номер 4610136800:01:004:0062) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями у нижніх поверхах відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2017 № НВ-4605651812017.

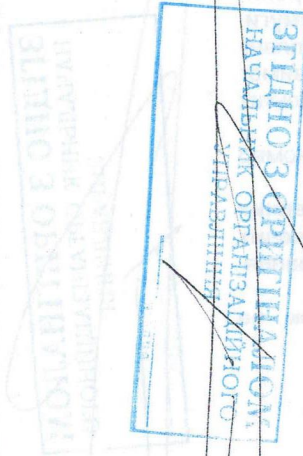
Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 29.06.2017 № 2162, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування від 26.12.2017 № 20.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 35,00 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 58,00 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 835 люд./га





Львівська міська рада
Виконавчий комітет

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 25.05.2018

№ _____ 550

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
05.01.2018 № 18

Розглянувши звернення приватного підприємства "Кантрансбуд" від 14.05.2018 № 14/05/18-2 (zareєстроване у Львівській міській раді 15.05.2018 за № 2-13581-С-2401), виконавчий комітет вирішив:

внести зміни у додаток до рішення виконавчого комітету від 05.01.2018 № 18 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП "Кантрансбуд" будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими торгово-офісними приміщеннями на вул. Тернопільській, 8-В", виклавши пункт 2.1 у новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – не вище 35,00 м у стінах (що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху), надбудови для інженерного облаштування – не вище 37,00 м".

Львівський міський голова



А. Садовий
А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО
УПРАВЛІННЯ
ПІДПИС