



# РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.01.2018

№

20

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво гр. Савицьким Р. Я. заблокованого житлового будинку на вул. Погулянці, 6, 8

Розглянувши звернення громадянина Савицького Руслана Ярославовича від 26.12.2017 (зареєстроване у Львівській міській раді 26.12.2017 за № 3-С-114891/АП-2401), містобудівний розрахунок будівництва заблокованого житлового будинку на вул. Погулянці, 6, 8, беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2014 № 23143702, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.02.2017 № 80909413, витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2015 № НВ-4602690132015 та від 18.04.2017 № НВ-4604953272017, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво громадянином Савицьким Русланом Ярославовичем заблокованого житлового будинку на вул. Погулянці, 6, 8 (додаються).
2. Громадянину Савицькому Руслану Ярославовичу:
  - 2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.
  - 2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.
  - 2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
3. Вважати рішення виконавчого комітету від 02.06.2017 № 471 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на будівництво гр. Савицьким Р. Я. групи котеджів на вул. Погулянці, 6, 8" таким, що втрачає чинність.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Рішення покласти на директора департаменту містобудування

Т. Василь  
А. Садовий



В.О. Львівський міський голова

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
ДЕПАРТАМЕНТУ

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому

від 05.01.2018 № 10

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво зблокованого житлового будинку  
на вул. Погулянці, 6, 8

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Погулянці, 6, 8.

1.2. Інформація про замовника – громадянин Савіцький Руслан Ярославович, м. Львів, вул. Торф'яна, 21.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1563 га (кадастровий номер 4610137200:04:004:0055) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування багатоквартирного житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.10.2015 № НВ-4602690132015.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,0370 га (кадастровий номер 4610137200:04:004:0071) – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – обслуговування житлового будинку відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.04.2017 № НВ-4604953272017.

Функціональне призначення земельних ділянок – зона Ж-2 – зона малоповерхової квартирної житлової забудови відповідно до плану зонування території (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 29.06.2017 № 2162.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 14,60 м - 15,90 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – 36,50 %.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови** відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону) – 425 люд./га

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво зблокованого житлового будинку на вул. Погулянці, 6, 8 запроєктувати з відступом від червоних ліній – 32,00 м

Мінімальні відстані до існуючих будинків та споруд – з північної сторони – 10,00 м, з західної сторони – 35,00 м, з південної сторони – 11,00 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Отримати згоду суміжного землекористувача на будівництво по межі земельної ділянки.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проєктним рішенням врахувати вимоги плану зонування Личаківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельні ділянки на вул. Погулянці, 6, 8 (кадастрові номери 4610137200:04:004:0055 та 4610137200:04:004:0071) знаходяться у межах історичного ареалу міста.

Проєктом врахувати вимоги розробленого та погодженого історико-містобудівного об'єктування.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

