

з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:05:005:0139) з відступом від червоних ліній зі сторони вул. Грузинської – 2,00 м і зі сторони вул. А. Церетелі – 18,00 м, 27,00 м та від житлового будинку на вул. Грузинській, 21 – існуюча відстань.

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Грузинській, 23 (кадастровий номер 4610136300:05:005:0139) знаходиться поза межами території зони регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

№

Від 09.02.2018

129

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним закладом "НВК "Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітня школа 1-го ступеня "Олімп" нежитлових приміщень будівлі під літерою "А-1" дитячого дошкільного закладу на вул. Грузинській, 23

Розглянувши звернення приватного закладу "Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітня школа 1-го ступеня "Олімп" від 30.01.2018 (zareestrowane u Львівській міській раді 30.01.2018 за № 2-2371/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції нежитлових приміщень будівлі під літерою "А-1" дитячого дошкільного закладу на вул. Грузинській, 23, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 31.08.2017 № 95903982, інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.01.2018 № 109720532, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2018 № НВ-4606250452018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним закладом "Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітня школа 1-го ступеня "Олімп" нежитлових приміщень будівлі під літерою "А-1" дитячого дошкільного закладу на вул. Грузинській, 23 (додаються).

2. Приватному закладу "Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітня школа 1-го ступеня "Олімп":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ



2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

*Г. Вольвич*  
А. Садовий



*В.В.* Львівський міський голова

Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 28.02.2018 № 129

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на реконструкцію нежитлових приміщень будівлі під літерою "А-1"  
дитячого дошкільного закладу на вул. Грузинській, 23

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція на земельній ділянці на вул. Грузинській, 23.
  - 1.2. Інформація про замовника – приватний заклад "Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад – загальноосвітня школа 1-го ступеня "Олімп", м. Львів, вул. Грузинська, 23.
  - 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,1968 га (кадастровий номер 4610136300:05:005:0139) – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва закладу торгівлі відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.01.2018 № НВ-4606250452018.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-3-1 – зона дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,15 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45,00 %.
- 2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – на ділянці не передбачається будівництво житлових будинків.
- 2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція нежитлових приміщень будівлі під літерою "А-1" дитячого дошкільного закладу на вул. Грузинській, 23) запроєктувати

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
НАЧАЛЬНИК ОРГАНІЗАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ