



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.03.2018

№

278

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Торговий центр "А" багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Торговий центр "А" від 27.02.2018 № 60/02/18 (зареєстроване у Львівській міській раді 27.02.2018 за № 2-5746/АП-24), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7, беручи до уваги інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 01.03.2018 № 115852895, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Торговий центр "А" багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7 (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Торговий центр "А":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.03.2018 № 278

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку № 3
(блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями
громадського призначення на вул. Залізничній, 7

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Залізничній, 7.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Торговий центр "А", 810301, Львівська область, Яворівський район, с. Чернилява, вул. Польова, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,5999 га (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділові зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – блок-секція 3.1 – 32,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 33,00 м до закінчення конструктивної частини ліфтової шахти; блок-секція 3.2 – 26,70 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 28,00 м до закінчення конструктивної частини ліфтової шахти; блок-секція 3.3 – 20,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення

конструктивної частини стін останнього поверху) і 21,00 м до закінчення конструктивної частини ліфтової шахти.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43,43 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 541 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7 запроектувати з відступом від червоної лінії – 6,50 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

Земельна ділянка на вул. Залізничній, 7 (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) знаходиться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинський

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський





Львівська міська рада
Виконавчий комітет

КОПІЯ

РІШЕННЯ

м. Львів

Від 05.07.2019

№

643

Про внесення змін до рішення
виконавчого комітету від
16.03.2018 № 278

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Торговий центр А" від 18.06.2019 № 160 (zareєстроване у Львівській міській раді 24.06.2019 за № 2-19353-3-2401), виконавчий комітет вирішив: внести зміни до рішення виконавчого комітету від 16.03.2018 № 278 "Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Торговий центр А" багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Залізничній, 7":

1. Викласти назву рішення у новій редакції:

"Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Торговий центр А" багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7".

2. Викласти пункт 1 рішення у новій редакції:

"1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Торговий центр А" багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7 (додаються)".

3. Викласти назву додатка у новій редакції:

"Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7".

4. Викласти пункт 2.1 додатка у новій редакції:

"2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – блок-секція 3.1 – 33,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін котельні) і 36,00 м до верхньої відмітки димових труб котельні; блок-секція 3.2 – 26,70 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 28,00 м до закінчення конструктивної

частини ліфтової шахти; блок-секція 3.3 – 20,00 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 21,00 м до закінчення конструктивної частини ліфтової шахти. Граничну висоту будівель узгодити з Державним підприємством "Міжнародний аеропорт "Львів" імені Данила Галицького".

5. Викласти пункт 2.4 додатка у новій редакції:

"2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – будівництво багатоквартирного житлового будинку № 3 (блок-секції 3.1, 3.2, 3.3) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та даховою котельнею на вул. Залізничній, 7 запроєктувати з відступом від червоної лінії вул. Залізничної – 4,50 м, від межі ділянки з південної сторони – 4,5 м, із західної сторони – 144,0 м, від існуючих споруд з південної сторони – 19,0 м та з північної сторони від проектованого будинку № 1 – 20,0 м, з врахуванням вимог діючих будівельних норм у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020)".



І. Сірко

Від Львівський міський голова



Г. Васюків
А. Садовий