



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 16.03.2018

№

279

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПрАТ "Торговий центр "А" багатоквартирного житлового будинку № 4 (блок-секції 4.1, 4.2, 4.3) та центру розвитку дитини на вул. Залізничній, 7



Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Торговий центр "А" від 27.02.2018 № 56/02/2018 (zareestrovane y Lviv'skij miskyj radі 27.02.2018 za № 2-5733/AP-24), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками будівництва багатоквартирного житлового будинку № 4 (блок-секції 4.1, 4.2, 4.3) та центру розвитку дитини на вул. Залізничній, 7, беручи до уваги договір оренди землі, zareestrovаний y Lviv'skij miskyj radі 29.12.2017 za № 3-3056, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво приватним акціонерним товариством "Торговий центр "А" багатоквартирного житлового будинку № 4 (блок-секції 4.1, 4.2, 4.3) та центру розвитку дитини на вул. Залізничній, 7 (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Торговий центр "А".

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий

Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 16.03.2018 № 279

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на будівництво багатоквартирного житлового будинку № 4
(блок-секції 4.1, 4.2, 4.3) та центру розвитку дитини
на вул. Залізничній, 7

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Залізничній, 7.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Торговий центр "А", 810301, Львівська область, Яворівський район, с. Чернилява, вул. Польова, 1.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 4,5999 га (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

вид використання – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2018 № НВ-4606400372018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Г-2 – торгово-ділової зони місцевого значення відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914, та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – блок-секція 4.1 – 32,10 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 33,70 м до закінчення конструктивної частини ліфтової шахти; блок-секція 4.2 – 26,10 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 27,70 м до закінчення конструктивної частини ліфтової шахти; блок-секція 4.3 – 20,10 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 21,70 м до закінчення

конструктивної частини ліфтової шахти; центр розвитку дитини – 11,30 м у стінах (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини стін останнього поверху) і 12,70 м до закінчення конструктивної частини сходового маршу.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 43,43 % для всієї забудови на земельній ділянці (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 541 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – будівництво багатоквартирного житлового будинку № 4 (блок-секції 4.1, 4.2, 4.3) та центру розвитку дитини на вул. Залізничній, 7 запроектувати з відступом від червоної лінії – 10,50 м з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування Залізничного району з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) та протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради управління архітектури департаменту містобудування Львівської міської ради від 13.10.2016 № 16.

Земельна ділянка на вул. Залізничній, 7 (кадастровий номер 4610136300:02:005:0020) знаходиться у межах території регулювання забудови міста.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.



Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський