



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 13.03.2018

№ _____

315

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ЛКП "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького" будівель спортивного комплексу "Юність" на вул. Болгарській, 4

Розглянувши звернення Львівського комунального підприємства "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького" від 16.03.2018 (zareestrowane у Львівській міській раді 16.03.2018 за № 2-7517/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок реконструкції будівель спортивного комплексу "Юність" на вул. Болгарській, 4 (східна трибуна з влаштуванням навісу, підтрибуних приміщень та коментаторських будок, пункту охорони з господарськими приміщеннями, регбійного стадіону та благоустрою прилеглої території), беручи до уваги витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 06.03.2009 № 22087883, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію Львівським комунальним підприємством "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького" будівель спортивного комплексу "Юність" на вул. Болгарській, 4 (додаються).

2. Львівському комунальному підприємству "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІЄНТАЦІЄЮ
НАЧІЛЬНИКА ОПТИМІЗАЦІЙНОГО
ДЕПАРТАМЕНТУ



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23 03 2018 № 315

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію будівель спортивного комплексу "Юність"
на вул. Болгарській, 4**

1. Загальні дані

1.1. **Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки** – реконструкція на вул. Болгарській, 4.

1.2. **Інформація про замовника** – Львівське комунальне підприємство "Львівський центральний парк культури і відпочинку ім. Б. Хмельницького", м. Львів, вул. Болгарська, 4.

1.3. **Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні** – згідно з п. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" – реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, який засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Згідно з генеральним планом забудови м. Львова, затвердженим ухвалою міської ради від 30.09.2010 № 3924 – озеленені території загального користування.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. **Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах** – 14,00 м для навісу трибуни, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини даху.

2.2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки** – існуючий.

2.3. **Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)** – не вимагається.

2.4. **Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд** – об'єкт (реконструкція будівель спортивного комплексу "Юність" на вул. Болгарській, 4) запроектувати з дотриманням вимог ДБН 360-92**

"Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

2.5. **Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)** – проектним рішенням врахувати вимоги генерального плану м. Львова з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт реконструкції на вул. Болгарській, 4 знаходиться у зоні регулювання забудови.

2.6. **Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж** – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому



М. Литвинчук

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики



Ю. Чаплінський

