



РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.03.2018

№

317

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПрАТ "Картонно-паперова компанія" котельні з встановленням парового твердопаливного котла паропродуктивністю 8 тонн пари/годину на вул. Ковельській, 109

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства "Картонно-паперова компанія" від 12.03.2018 (zareєстроване у Львівській міській раді 12.03.2018 за № 2-6847/АП-2401), містобудівний розрахунок на реконструкцію котельні з встановленням парового твердопаливного котла паропродуктивністю 8 тонн пари/годину на вул. Ковельській, 109, беручи до уваги витяг з Державного земельного кадастру від 30.11.2017 № НВ-4606059952017, договір оренди землі, зареєстрований у Львівській міській раді 12.02.2018 за № Л-2595, свідоцтво про право власності від 21.07.2004 серії САА № 179222, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію приватним акціонерним товариством "Картонно-паперова компанія" котельні з встановленням парового твердопаливного котла паропродуктивністю 8 тонн пари/годину на вул. Ковельській, 109 (додаються).

2. Приватному акціонерному товариству "Картонно-паперова компанія":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий



Додаток

Затверджено
рішенням виконкому
від 23.03.2018 № 317

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА
на реконструкцію котельні з встановленням парового
твердопаливного котла паропродуктивністю 8 тонн пари/годину
на вул. Ковельській, 109

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – реконструкція котельні на вул. Ковельській, 109.

1.2. Інформація про замовника – приватне акціонерне товариство "Картонно-паперова компанія", 79056, м. Львів, вул. Ковельська, 109.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 3,2929 га (кадастровий номер 4610137200:08:007:0132) – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних приміщень та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

вид використання – для обслуговування виробничих будівель відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.11.2017 № НВ-4606059952017.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона В-3 – зона підприємств III класу шкідливості (нормативна С33 – 300 м) відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Личаківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 01.12.2016 № 1283 і від 25.01.2018 № 2914.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 13,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 55 % (після реконструкції).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – зонінгом не регламентується.

2.4. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (реконструкція котельні з встановленням парового твердопаливного котла паропродуктивністю 8 тонн пари/годину на вул.

Ковельській, 109) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610137200:08:007:0132).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський