



## РІШЕННЯ

м. Львів

Від 23.03.2018

№ 318

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ТзОВ "Профіт-Торг" трансформаторної підстанції на вул. Зеленій, 204

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг" від 15.03.2018 (zareestrowane y Lvivskiy miyskyy rady 15.03.2018 za № 2-7448-2401), містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками на будівництво трансформаторної підстанції на вул. Зеленій, 204, беручи до уваги витяги з Державного земельного кадастру від 15.03.2018 № НВ-4606667332018 та від 15.03.2018 № 4606667272018, договори оренди землі, zareestrowani y Lvivskiy miyskyy rady 05.04.2017 za № С-4402 та 05.04.2017 za № С-4403, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво товариством з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг" трансформаторної підстанції на вул. Зеленій, 204 (додаються).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проектного об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проектній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проект та провести його експертизу згідно з законодавством України.

2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова

А. Садовий

ЗГІДНО З ОРІЄНТИРОМ  
НАЧАЛЬНИКА АДМІНІСТРАЦІЙНОГО  
УПРАВЛІННЯ



Додаток

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 23.03.2018 № 318

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА  
на будівництво трансформаторної підстанції  
на вул. Зеленій, 204

1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Зеленій, 204.

1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Профіт-Торг", 79035, м. Львів, вул. Зелена, 204.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельних ділянок площами 3,4638 га (кадастровий номер 4610136800:02:003:0055) та 0,0810 га (кадастровий номер 4610136800:02:003:0057 – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирних житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 № НВ-4606667332018 та від 15.03.2018 № 4606667272018.

Функціональне призначення земельних ділянок (кадастрові номери 4610136800:02:003:0055, 4610136800:02:003:0057) – зона Ж-5 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови відповідно до плану зонування територій (зонінгу) Сихівського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, та зона Ж-5-1 – зона змішаної малоповерхової та багатоповерхової житлової забудови (від 4 до 10 поверхів з окремими будівлями до 18 поверхів та дитячими садками) відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 23.09.2016 № 853.

2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 7,00 м (від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі).

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 0,27 % (для трансформаторної підстанції).

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – для даного об'єкта не вимагається.

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво трансформаторної підстанції на вул. Зеленій, 204) запроєктувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведених земельних ділянок (кадастрові номери 4610136800:02:003:0055, 4610136800:02:003:0057).

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектування здійснювати з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Об'єкт знаходиться поза межами регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський

