

Граничну висоту будівлі узгодити з Міжнародним аеропортом "Львів" імені Данила Галицького.

2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 31,04 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 1070 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – об'єкт (будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення з виділеною площею для груп короткотривалого перебування дітей, окремостоячими автостоянками з котельнею, трансформаторною підстанцією на вул. Кульпарківській, 93 (у 5-и чергах будівництва) запроектувати з врахуванням вимог додатка 3.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами) у межах відведеної земельної ділянки (кадастровий номер 4610136900:07:001:0024) з відступом від червоних ліній вул. Кульпарківської – 60,00 м, 83,00 м, по червоній лінії вул. С. Боткіна, з північної сторони з відступом від межі земельної ділянки – 1,00 м, з південної сторони з відступом від червоної лінії проїзду – 4,00 м, 11,00 м.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – проектним рішенням врахувати вимоги плану зонування територій (зонінгу) Франківського району з дотриманням вимог ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

Земельна ділянка на вул. Кульпарківській, 93 (кадастровий номер 4610136900:07:001:0024) знаходиться у межах зони регулювання забудови та у межах охоронної зони пам'ятки архітектури.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж – згідно з додатком 8.1 ДБН 360-92\*\* "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" (зі змінами).

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому

М. Литвинюк

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики

Ю. Чаплінський



Львівська міська рада  
Виконавчий комітет

## РІШЕННЯ

м. Львів

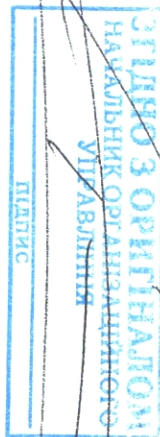
Від 30.03.2018

№ 344

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва на будівництво ПАТ "Львівський завод залізобетонних виробів № 1", ПП "Укртекскolor" та ТзОВ "Всеукраїнський аукціонний центр з продажу активів та майна банкрутів" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення з виділеною площею для груп короткотривалого перебування дітей, окремостоячими автостоянками з котельнею, трансформаторною підстанцією на вул. Кульпарківській, 93 (у 5-и чергах будівництва)

Розглянувши звернення публічного акціонерного товариства "Львівський завод залізобетонних виробів № 1", приватного підприємства "Укртекскolor" та товариства з обмеженою відповідальністю "Всеукраїнський аукціонний центр з продажу активів та майна банкрутів" від 23.03.2018 (зареєстроване у Львівській міській раді 23.03.2018 за № 2-8353/АП-Л-2401), містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення з виділеною площею для груп короткотривалого перебування дітей, окремостоячими автостоянками з котельнею, трансформаторною підстанцією на вул. Кульпарківській, 93 (у 5-и чергах будівництва), беручи до уваги витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.03.2018 № 117073363, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 № НВ-4606670372018, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на будівництво публічним акціонерним товариством "Львівський завод залізобетонних виробів № 1", приватним підприємством "Укртекскolor" та товариством з обмеженою відповідальністю "Всеукраїнський аукціонний центр з продажу активів та майна банкрутів" багатоквартирних житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення з виділеною площею для груп короткотривалого перебування дітей, окремостоячими автостоянками з котельнею, трансформаторною підстанцією на вул. Кульпарківській, 93 (у 5-и чергах будівництва) (додаються).



2. Публічному акціонерному товариству "Львівський завод залізобетонних виробів № 1", приватному підприємству "Укртексколор" та товариству з обмеженою відповідальністю "Всеукраїнський аукціонний центр з продажу активів та майна банкрутів":

2.1. Отримати у встановленому порядку технічні умови на інженерне забезпечення проєктованого об'єкта.

2.2. Розробити у спеціалізованій проєктній організації або архітектора, який має кваліфікаційний сертифікат на виконання робіт, робочий проєкт та провести його експертизу згідно з законодавством України.

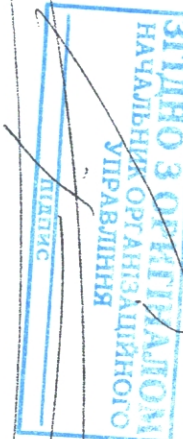
2.3. Звернутися в Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові для отримання дозвільних документів, які дають право на початок виконання будівельних робіт та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на директора департаменту містобудування.

Львівський міський голова



А. Садовий



Додаток:

Затверджено  
рішенням виконкому  
від 30.03.2018 № 344

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ  
ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**  
на будівництво багатоквартирних житлових будинків  
з вбудованими приміщеннями громадського призначення  
з виділеною площею для груп короткотривалого  
перебування дітей, окремостоячими автостоянками  
з котельнею, трансформаторною підстанцією на  
вул. Кульпарківській, 93 (у 5-и чергах будівництва)

### 1. Загальні дані

1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. Кульпарківській, 93.

1.2. Інформація про замовника – публічне акціонерне товариство "Львівський завод залізобетонних виробів № 1", приватне підприємство "Укртексколор" та товариство з обмеженою відповідальністю "Всеукраїнський аукціонний центр з продажу активів та майна банкрутів", м. Львів, вул. Кульпарківська, 93.

1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 5,4524 га (кадастровий номер 4610136900:07:001:0024) – 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;  
вид використання – для будівництва та обслуговування житлово-офісного та торговельного комплексу з об'єктами громадського призначення відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.03.2018 № НВ-4606670372018.

Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-5-1 – зона змішаної багатоповерхової квартирної забудови з вбудованими закладами обслуговування відповідно до плану зонування території (зонінгу) Франківського району, затвердженого ухвалами міської ради від 18.09.2014 № 3840 і від 25.01.2018 № 2914, та детального плану території, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 07.10.2016 № 916 "Про затвердження детального плану території, обмеженої вул. Кульпарківською, залізничною колією, вул. С. Боткіна".

### 2. Містобудівні умови та обмеження

2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 55,75 м, що визначається від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивної частини будівлі.